



Regione Autonoma Sardegna



Provincia di Cagliari



Comune di Escalaplano



Comune di Escalaplano

Piano particolareggiato del Centro Storico

in adeguamento al PPR ex art.52 N.di A.

ALLEGATO 05.16 SCHEDE UNITA'EDILIZIE ISOLATO 16

SINDACO: Geom. Marco Lampis

COORDINAMENTO: Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Ing. Marco Mura
Geom. Andrea Meloni

PROGETTO: Dott. Ing. Carmelo Solinas
Dott. Ing. Laura Solinas

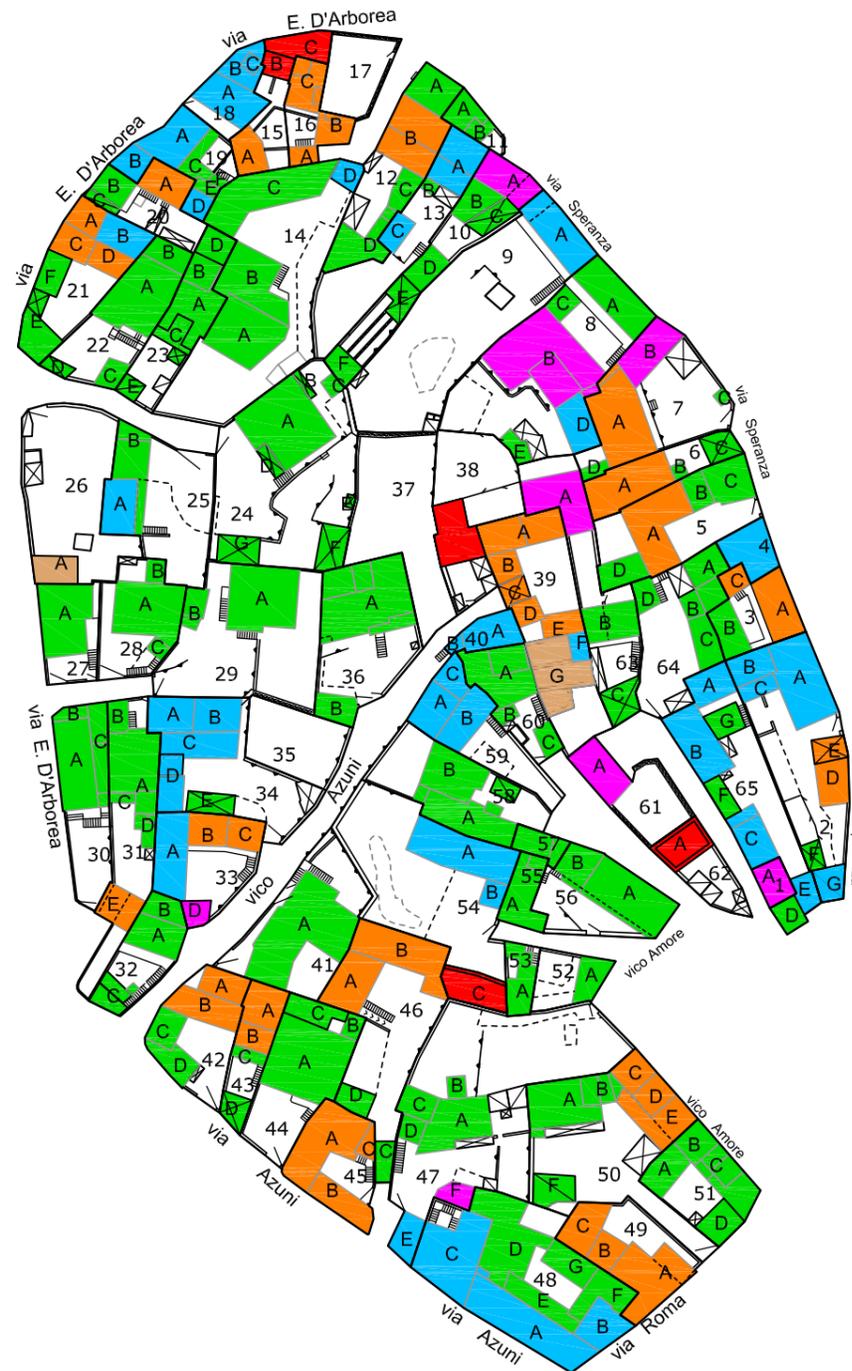
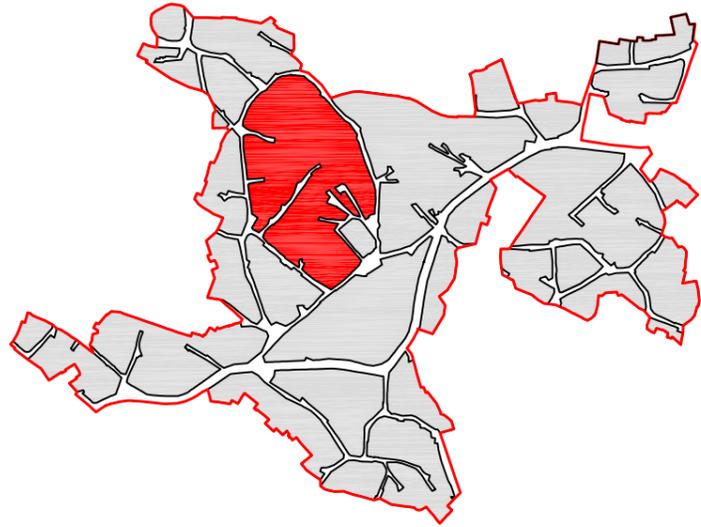
ELABORAZIONI GIS: Dott. Ing. Paolo Depau

Data:

Adozione:

Approvazione:

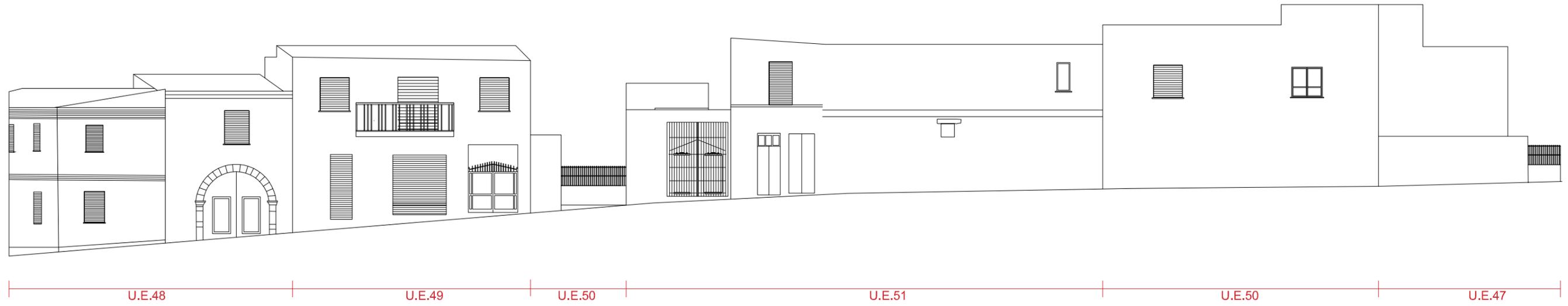
Planimetria centro matrice



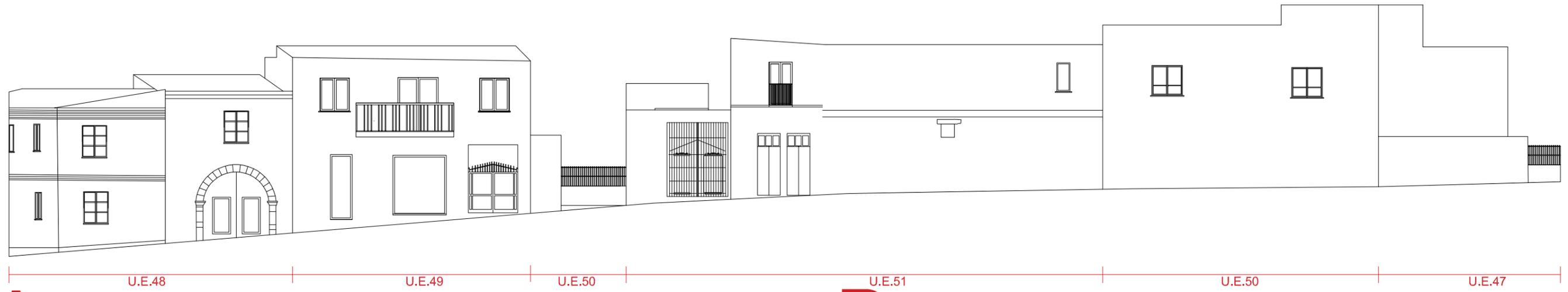
Legenda Classificazione edifici

- A1 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti
- A2 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali
- A3 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali incerte
- A4 Fabbricati di recente edificazione
- A5 Fabbricati fortemente degradati
- A6 Monocellula
- A7 Ruederi
- Portale
- Perimetro Centro Matrice
- A/B/C Corpi di fabbrica
- 1/2/3.. Unità Edilizia (U.E.)

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE



A VIA ROMA

B VICO AMORE

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE

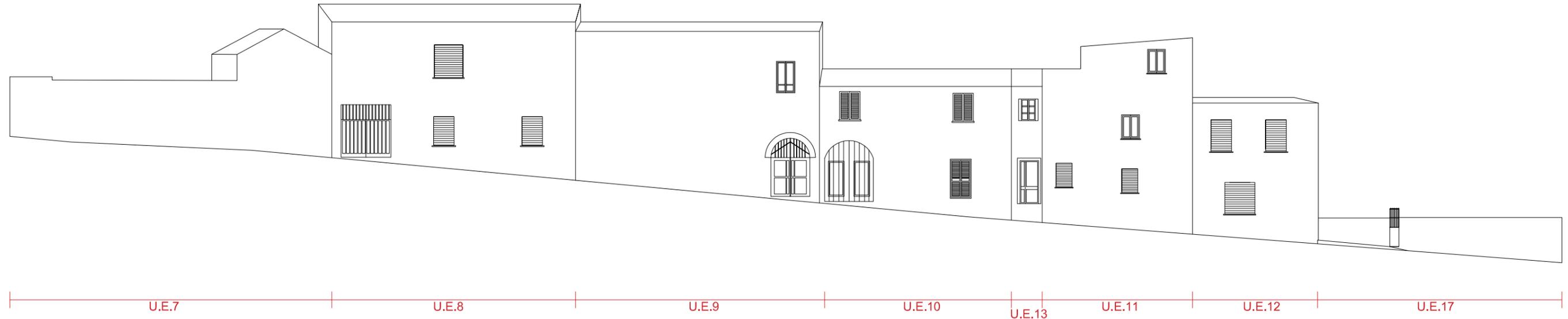


C VICO AMORE

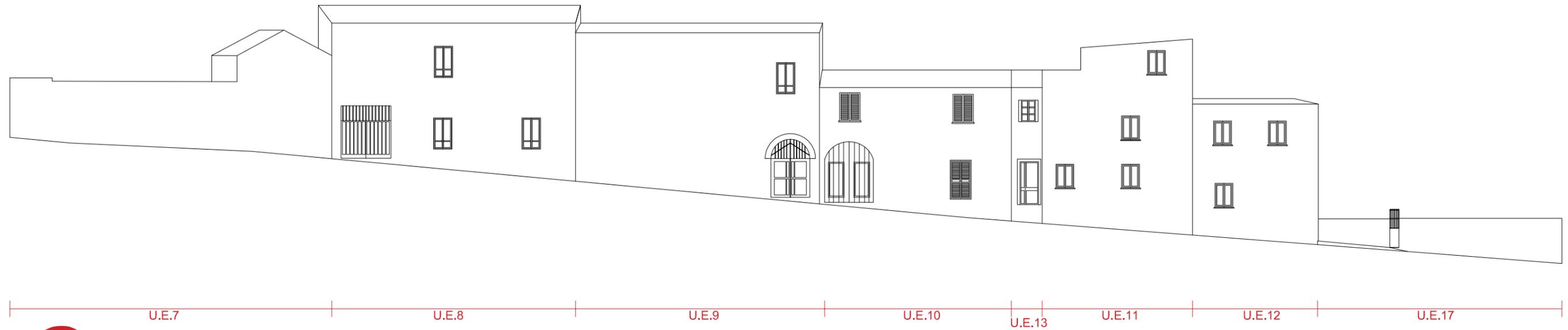
E VIA SPERANZA

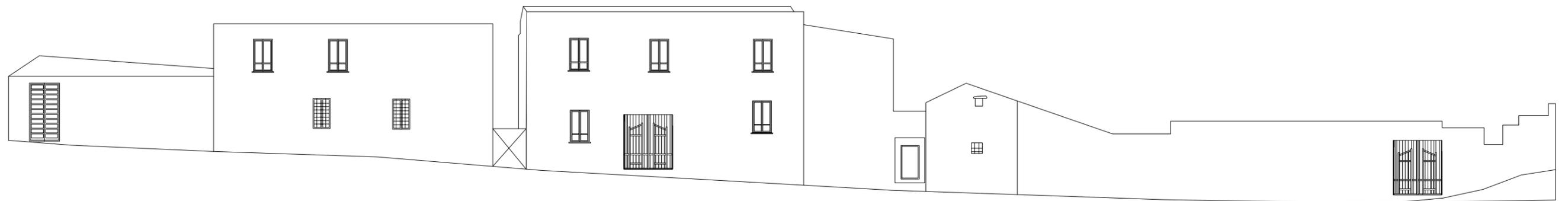
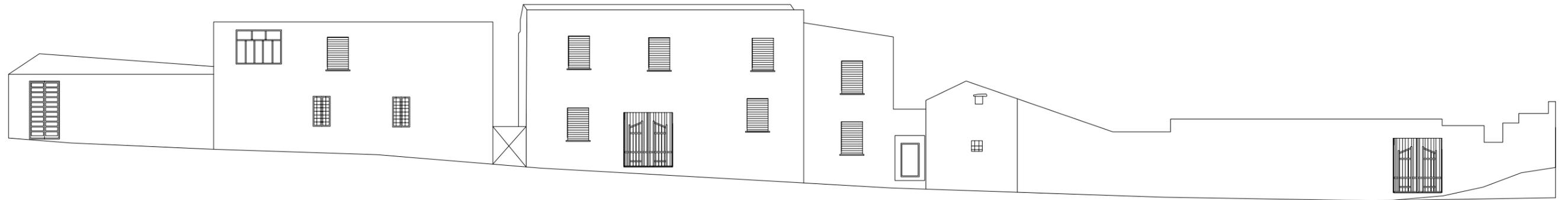
F VIA SPERANZA

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE

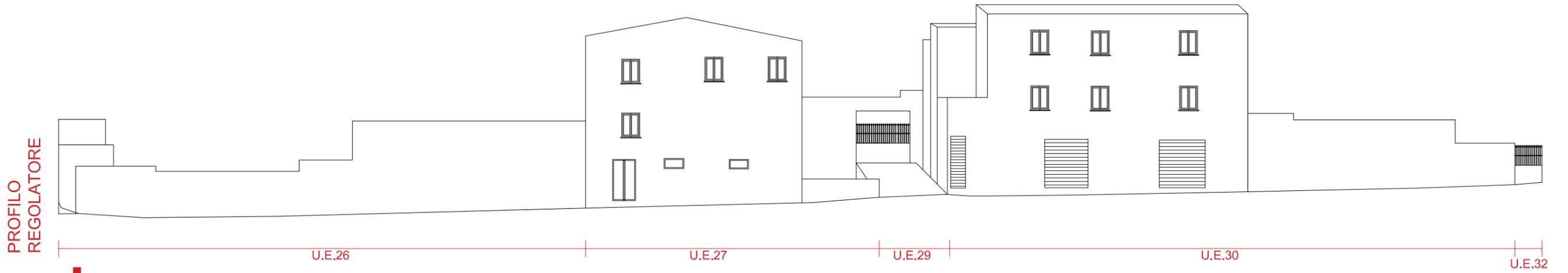
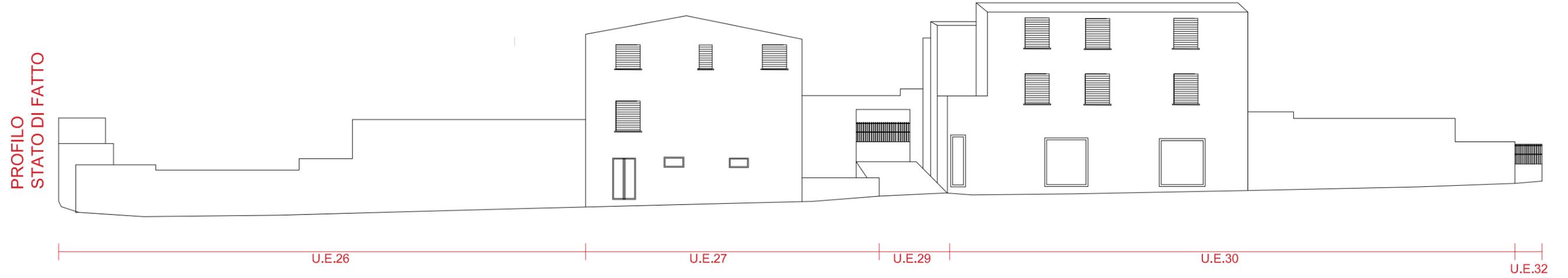




H VIA D'ARBOREA

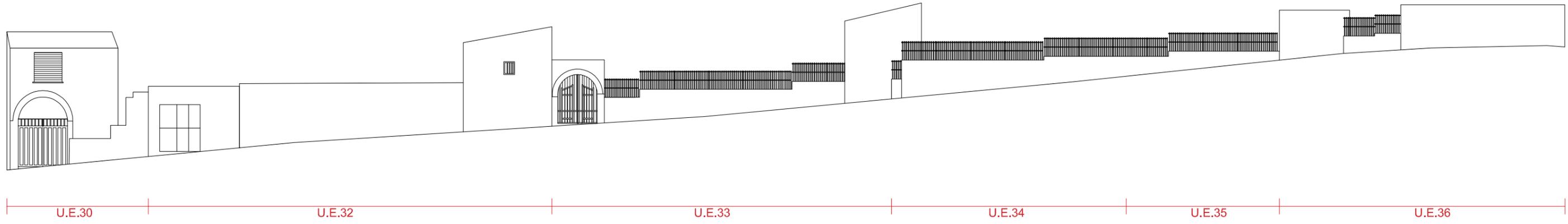
I VIA D'ARBOREA

L VIA D'ARBOREA

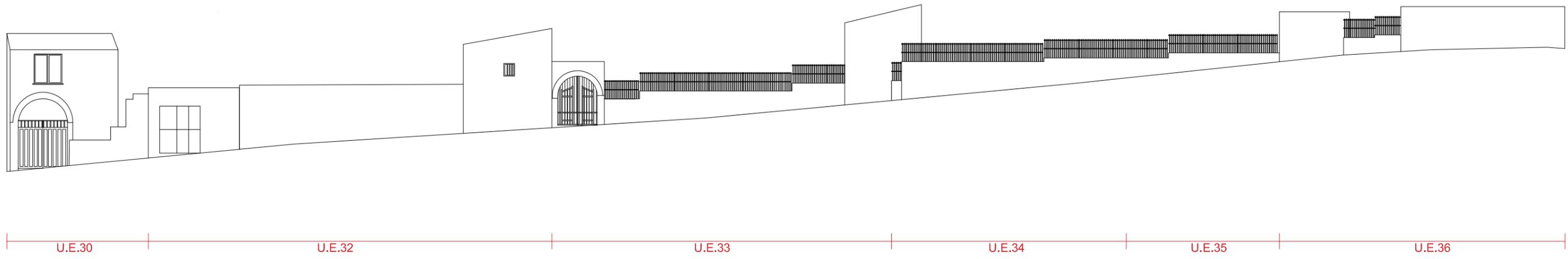


VIA D'ARBOREA

PROFILO
STATO DI FATTO

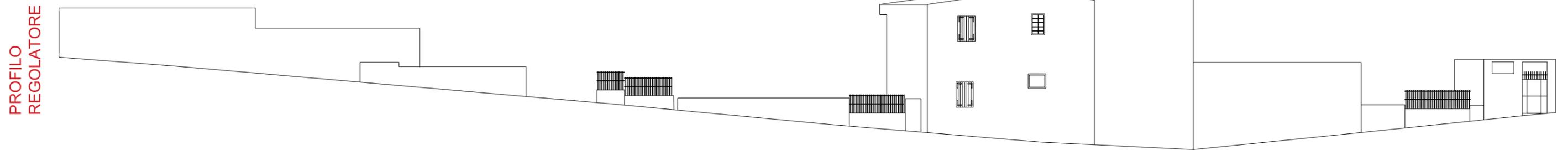
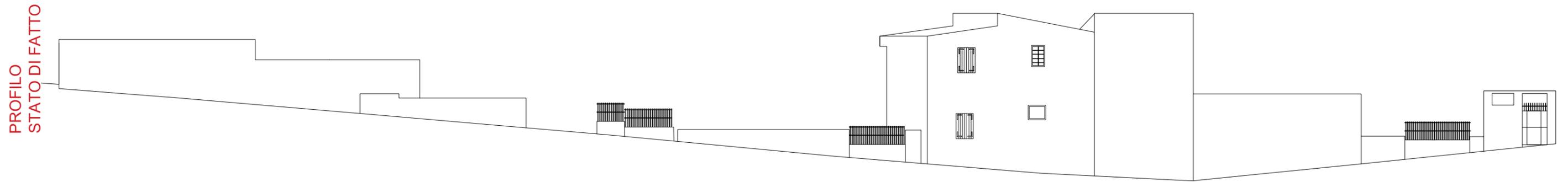


PROFILO
REGOLATORE



M VIA AZUNI

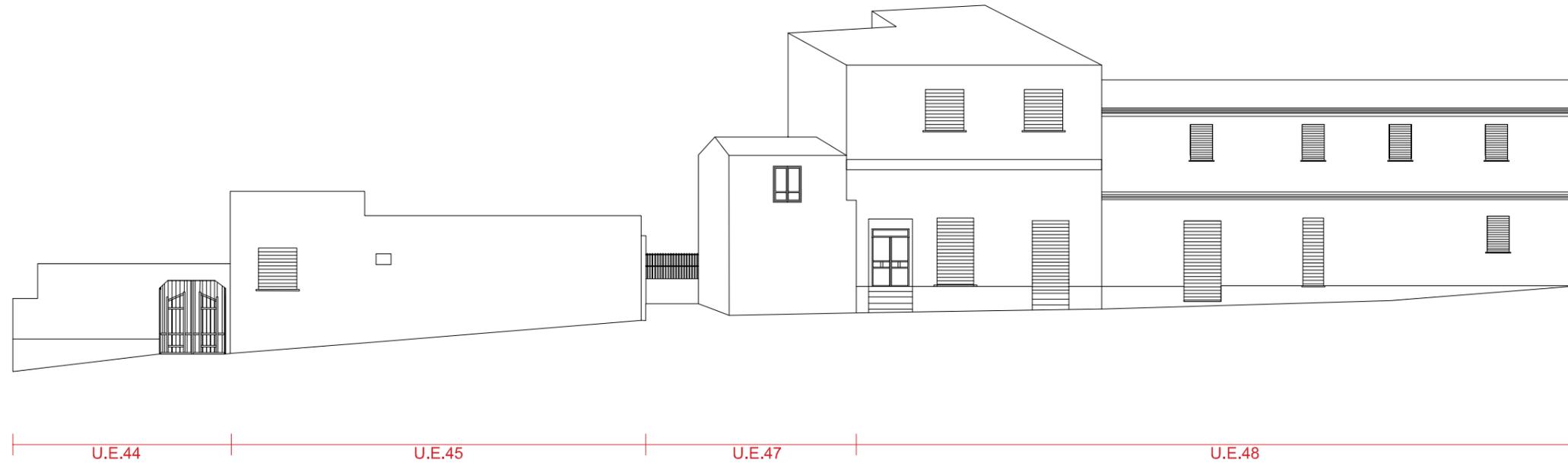
N VICO AZUNI



O VICO AZUNI

P VIA AZUNI

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE



P VIA AZUNI



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 1

U.E. 1

INDIRIZZO: Vico Amore 2

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2117

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 26,32 mq Sup. coperta: 26,32 mq Vol. edificato: 157,92 mc Vol. amm. : 78,96 mc
Ind. fond. If: 6,00 mc/mq Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa in linea **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Prima del 1920 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE:**

ACCESSO AL LOTTO: Porta in legno **TIPO DI RECINZIONE:** Nessuna **SPAZI APERTI:** Nessuno **ELEMENTI INCONGRUI:** Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,00 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE-CO**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Riquilificazione delle murature, della copertura e degli infissi secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE. Il lotto conserva forma e impianto originario. L'edificio conserva inalterati i caratteri costruttivi e caratteristiche tipologiche degli elementi.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Amore

Particolare finestra

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 2

U.E. 2

INDIRIZZO: Vico Amore 3 - Via Speranza 5

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 274

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 373,41 mq
Ind. fond. If: 3,22 mc/mq

Sup. coperta: 200,83 mq
Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 1200,66 mc
Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 1120,23mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra il 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Sopraelevazione corpo B	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Soletta piana, infissi	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,40 m	Tetto a padiglione con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio e in legno	Nessuno
B	Residenziale	3 F.T. h 10,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 7,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 2,50 m	Doppia falda	Muratura in pietra	Pietra	Nessuno	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 2,50 m	Doppia falda	Muratura in pietra	Pietra	Nessuno	Nessuno
F	Accessorio	1 F.T. h 2,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Nessuno	Nessuno
G	Accessorio	1 F.T. h 2,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno	Portale

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE-CO**

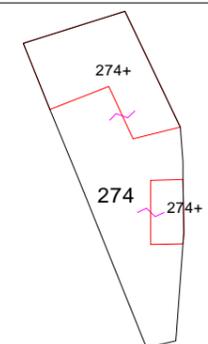
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione degli infissi in alluminio recupero di quelli in legno e rifacimento intonaci secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione degli infissi in alluminio, rifacimento intonaci realizzazione copertura a falde con coppi.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione degli infissi in alluminio, rifacimento intonaci secondo abachi e NTA.
CORPO D: Manutenzione straordinaria.
CORPO E: Manutenzione straordinaria.
CORPO F: Manutenzione straordinaria. Copertura monofalda con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO G: Restauro e risanamento conservativo dell'arco a tutto sesto in pietra e sostituzione serranda con portone in legno secondo abachi e NTA.

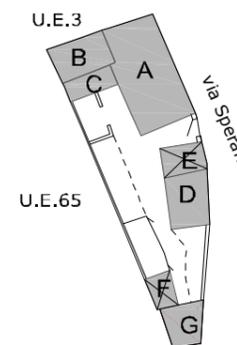
Catasto storico



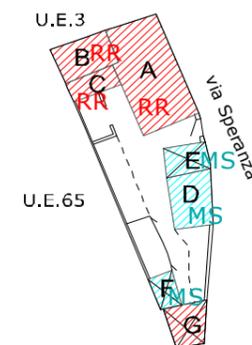
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE - Il lotto conserva l'impianto e i caratteri originari. Allo stato attuale presenta dei corpi di

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Speranza

Vico Amore

Vista 45°

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 3

U.E. 3

INDIRIZZO: Via Speranza 7

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 263

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 121,02 mq
Ind. fond. lf: 4,30 mc/mq

Sup. coperta: 91,27 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 520,82 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 363,06 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte retrostante

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1920-1959

STATO DI CONSERVAZIONE:

Mediocre

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

Realizzazione corpo B

ACCESSO AL LOTTO:

Porta in legno

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,20 m	Monofalda con eternit	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 4,80 m	Monofalda con eternit	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 6,0 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Non rilevati	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA':

RECUPERO -RE

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Rifacimento copertura con coppi, sostituzione avvolgibili, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO C: Manutenzione straordinaria. Rifacimento copertura con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

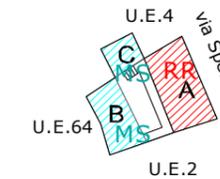
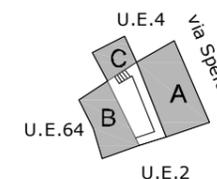
Catasto storico

Catasto attuale



Stato di fatto

Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Lotto deriva dal frazionamento del mappale 263 e parzialmente conserva la forma e la dimensione originaria. La tipologia a corte retrostante è stata conservata, nonostante la corte sia stata parzialmente saturata dall'edificazione del corpo B, con superamento della volumetria

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Speranza

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 4

U.E. 4

INDIRIZZO: Via Speranza 9

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1805

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 48,10 mq Sup. coperta: 48,10 mq Vol. edificato: 278,98 mc Vol. amm. : 144,30 mc
Ind. fond. lf: 5,8 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Corpo di fabbrica residuo di un impianto frazionato. **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra il 1920 -1959 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

ACCESSO AL LOTTO: Porta in legno **TIPO DI RECINZIONE:** Nessuna **SPAZI APERTI:** Nessuno **ELEMENTI INCONGRUI:** Copertura in eternit

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,80 m	Doppia falda con eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE-CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione eternit con coppi e rifacimento rivestimenti e restauro infissi secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE - Il lotto deriva dal frazionamento del mappale 263 con impianto a corte retrostante. La nuova tipologia che ne scaturisce è una casa in linea senza cortile che però conserva le caratteristiche costruttive originarie.

PROFILI FOTOGRAFICI:

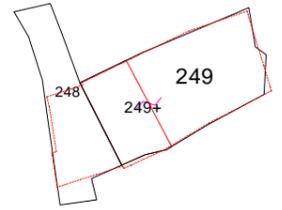
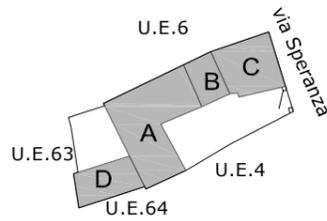
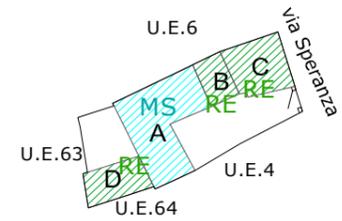


Via Speranza

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16		SCHEDA 5				U.E. 5	
INDIRIZZO: Via Speranza 11		DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 249 248/parte					
DATI METRICI DEL LOTTO: Sup. lotto: 258,84 mq Sup. coperta: 161,21 mq Vol. edificato: 793,82 mc Vol. amm. : 776,52 mc Ind. fond. If: 3,06mc/mq Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc							
TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Discreta		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Modifica corpo A-realizzazione corpo B C e D	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Non rilevati	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,00 m	Monofalda con coverib	Muratura in laterizio	Intonaco	Non rilevati	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 3,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra	Alluminio	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 3,30 m	Monofalda con coppi	Non rilevato	Intonaco	Non rilevati	Nessuno

Catasto storico 	Catasto attuale 
Stato di fatto 	Stato di progetto 

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
 CORPO A: Manutenzione straordinaria. Realizzazione doppia falda con manto in copertura in coppi secondo abachi e NTA.
 CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione manto copertura in coppi, rivestimenti secondo abachi e NTA.
 CORPO C: Ristrutturazione edilizia.
 CORPO D: Ristrutturazione edilizia.

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto ha subito delle modifiche sulla dimensione originale e conserva l'impianto tipologico a corte antistante. Allo stato attuale l'edificio principale ha subito delle modifiche sostanziali sulla struttura con incrementi volumetrici che occupano parzialmente la corte.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Speranza

Particolare portone

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 6

U.E. 6

INDIRIZZO: Via Speranza 13

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 239- 248/parte

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 117,39 mq Sup. coperta: 96,79 mq Vol. edificato: 725,63 mc Vol. amm. : 352,17 mc
Ind. fond. If: 6,18 mc/mq Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra il 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Alterazione del corpo A e costruzione corpo B e C
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in laterizio	SPAZI APERTI: Cortile	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 8,80 m	Monofalda con eternit	Muratura in pietra -laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,40 m	Monofalda	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Portone in legno	Portone in legno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione eternit con copertura in coppi e sostituzione infissi, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Ristrutturazione del portale e realizzazione falde di copertura con manto in coppi secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE - Il lotto deriva dall'unione del mappale 239 con parte del 248. L'unità edilizia conserva l'impianto e la tipologia con corte antistante nonostante abbia subito delle notevoli trasformazioni dovute ad aumenti volumetrici che hanno alterato irreversibilmente lo stato originario.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Speranza

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 7

U.E.7

INDIRIZZO: Via Speranza 15

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.238- 248/parte

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 296,38 mq
Ind. fond. lf: 5,71 mc/mq

Sup. coperta: 147,08 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 556,51 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 889,14 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte antistante

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra il 1920-1959

STATO DI CONSERVAZIONE:

Buono

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Portone in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

ELEMENTI INCONGRUI:

Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 3,80 m	Monofalda con coverib	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Non rilevati	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 4,00 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno	Nessuno
C	Accessorio	1F.T. h 2,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Non rilevato	Nessuno	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 3,00 m	Monofalda con eternit	Muratura in pietra	Nessuno	Portone in ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE-CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Rifacimento manto di copertura con coppi, secondo abachi e NTA.

CORPO B: Restauro e risanamento conservativo delle murature, della copertura e degli infissi secondo abachi e NTA.

CORPO C: Manutenzione straordinaria.

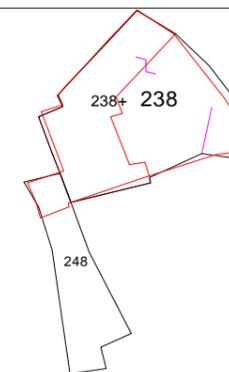
CORPO D: Manutenzione straordinaria. Sostituzione eternit con coppi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

Manutenzione del portale d'ingresso in ferro architravato secondo abachi e NTA.

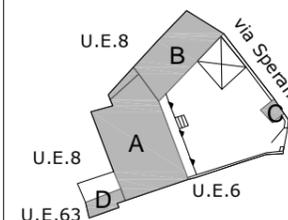
Catasto storico



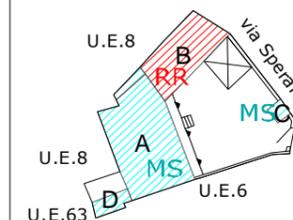
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto deriva dall'unione del mappale 238 con parte del 248. L'unità edilizia conserva impianto e tipologia a corte antistante. Il corpo A ha subito degli interventi di ristrutturazione che hanno in parte alterato il blocco originario. Il corpo B conserva inalterato i caratteri originari.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Speranza

Via Speranza

Vista 45°

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 8

U.E. 8

INDIRIZZO: Via Speranza 17

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 230

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 473,99 mq Sup. coperta: 261,30 mq Vol. edificato: 1185,70 mc Vol. amm. : 1421,97 mc
Ind. fond. If: 2,50 mc/mq Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

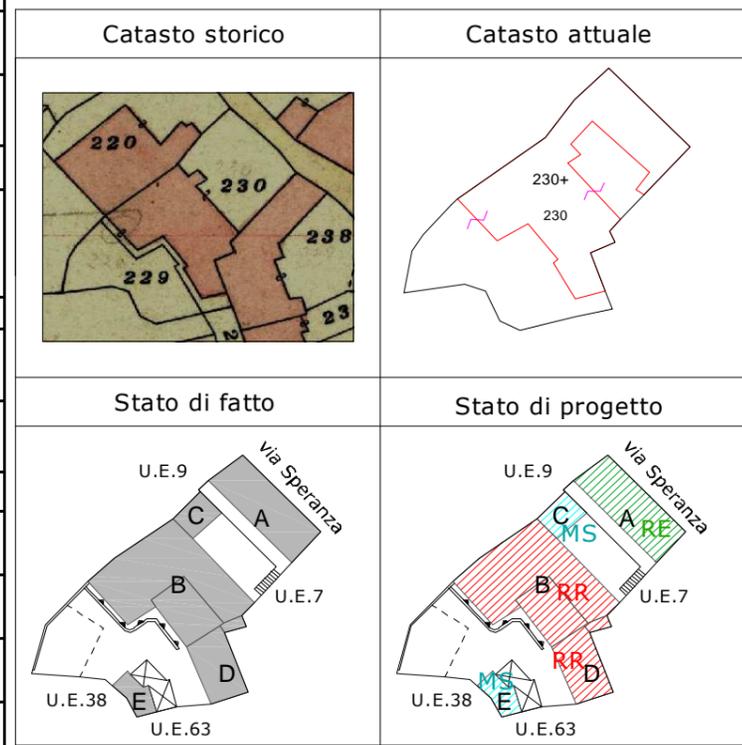
TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte doppia	EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920	STATO DI CONSERVAZIONE: Buona	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE: Realizzazione corpo A
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,70 m	Mono falda con eternit	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con avvolgibili	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 2,60 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra	Legno con scurini	Paramento murario
C	Accessorio	2 F.T. hm 4,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Non rilevato	Non rilevato	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 4,80 m	Monofalda con eternit	Muratura in laterizio	Intonaco	Non rilevato	Nessuno
E	Accessorio	2 F.T. h 5,20 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione eternit con manto di copertura in coppi, realizzazione rivestimenti, sostituzione avvolgibili secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo delle murature, degli infissi delle strutture di copertura secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.
CORPO D: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO E: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.
Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE. Il lotto conserva inalterata la forma e l'impianto originario a corte doppia. I corpi principali B e D si conservano inalterati mentre la corte ha subito delle

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Speranza



Vista 45°



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 9

U.E.9

INDIRIZZO: Via Speranza 19

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2961

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 511,82 mq Sup. coperta: 58,90 mq Vol. edificato: 477,09 mc Vol. amm. : 1535,46 mc
Ind. fond. lf: 0,93 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

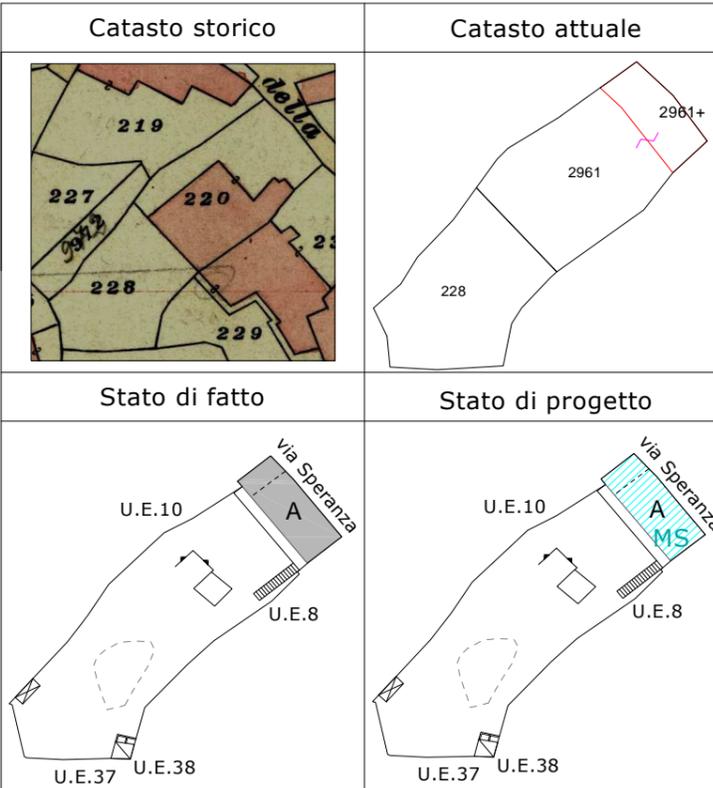
TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE: Ristrutturazione recente
ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra e blocchi di cls	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,40 m	Falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Arco portale

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE-CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura a falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di due mappali. L'edificio originario con tipologia a corte antistante è stato demolito. Allo stato attuale nel lotto è presente una tipologia con corte retrostante con accesso dal portale coerente con il

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Speranza

Particolare finestra

Portone ingresso con arco in pietra

Vista 45°

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 10

U.E. 10

INDIRIZZO: Via Speranza 21-23

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1081-972

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 223,84 mq
Ind. fond. If: 2,26 mc/mq

Sup. coperta: 148,64 mq
Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 505,086 mc
Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 671,52 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE: Realizzazione corpi B C D E
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Infissi

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,70 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra	Alluminio con persiane in alluminio	Portone in legno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,50 m	Soletta piana	Muratura laterizio	Intonaco	Lagno con scurini	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,50 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Nessuno	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 1,60 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Non rilevato	Non rilevato	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 1,60 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Non rilevato	Non rilevato	Nessuno
F	Accessorio	1 F.T. h 2,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Non rilevato	Non rilevato	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

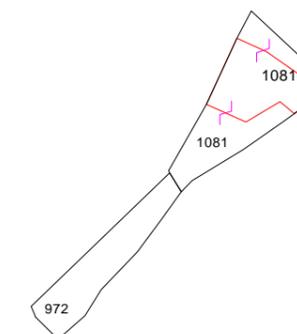
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, sostituzione infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
CORPO F: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

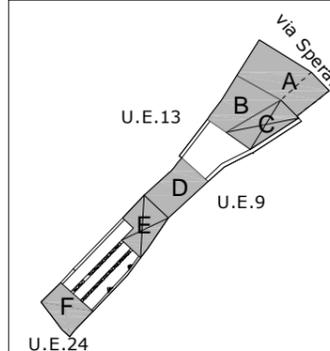
Catasto storico



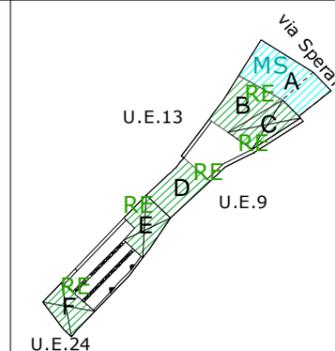
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale con maggiori dimensioni. Allo stato attuale si conserva l'edificio originario, con impanto a corte retrostante, mentre la corte risulta alterata da corpi accessori costruiti in epoca recente.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Speranza

Vista 45°

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 11

U.E. 11

INDIRIZZO: Via Speranza 27

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1080/parte

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 38,35 mq Sup. coperta: 30,035 mq Vol. edificato: 256,86 mc Vol. amm. : 115,05 mc
Ind. fond. If: 6,69 mc/mq Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia nuova edificazione	EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
---	---	--	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Porta alluminio	TIPO DI RECINZIONE: Nessuno	SPAZI APERTI: Nessuno
---	---------------------------------------	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 9,40 m	Monofalda con coverb	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio con avvolgibili	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,70 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio con avvolgibili	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura coverib con manto in coppi e infissi, realizzazione rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi, realizzazione rivestimenti secondo abachi e NTA.

NOTE:

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale con maggiori dimensioni con impianto a corte doppia. Il frazionamento ha alterato l'impianto. L'unità edilizia è stata realizzata nella corte antistante.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Speranza

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 12

U.E. 12

INDIRIZZO: Via Speranza 29-31

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 219

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 230,21 mq Sup. coperta: 185,74 mq Vol. edificato: 849,42 mc Vol. amm. : 690,63 mc
Ind. fond. lf: 3,69 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra il 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE: Realizzazione corpo A e corpi accessori
--	--	---	---

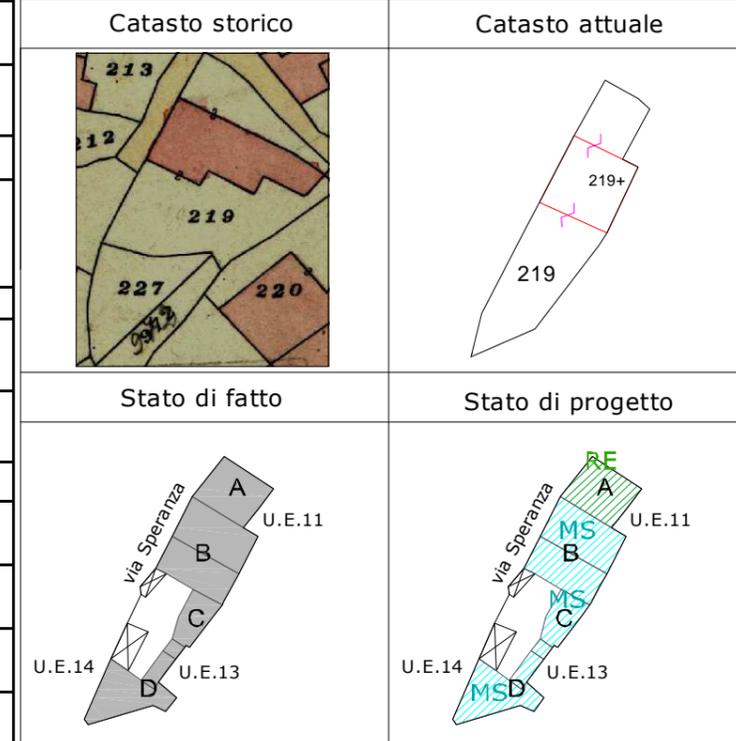
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile
--	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,5 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio con avvolgibili	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. hm 6,60 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio con avvolgibili	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 2,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Non rilevato	Non rilevati	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. hm 1,83 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Non rilevato	Non rilevati	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO -RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione copertura doppia falda con coppi, rivestimenti e sostituzione infissi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Realizzazione rivestimenti e sostituzione infissi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria.
CORPO D: Manutenzione straordinaria.



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento del mappale 219 con impianto a corte doppia. Il frazionamento ha alterato la tipologia. Il corpo principale B conserva l'impianto nonostante abbia subito interventi che hanno trasformato i caratteri.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Particolare portone

Via Speranza

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 13

U.E. 13

INDIRIZZO: Via Speranza 25

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1080 - 227

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 230,93 mq Sup. coperta: 78,67 mq Vol. edificato: 389,06 mc Vol. amm. : 692,79 mc
Ind. fond. If: 1,68 mc/mq Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra il 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	--	---	-------------------------------------

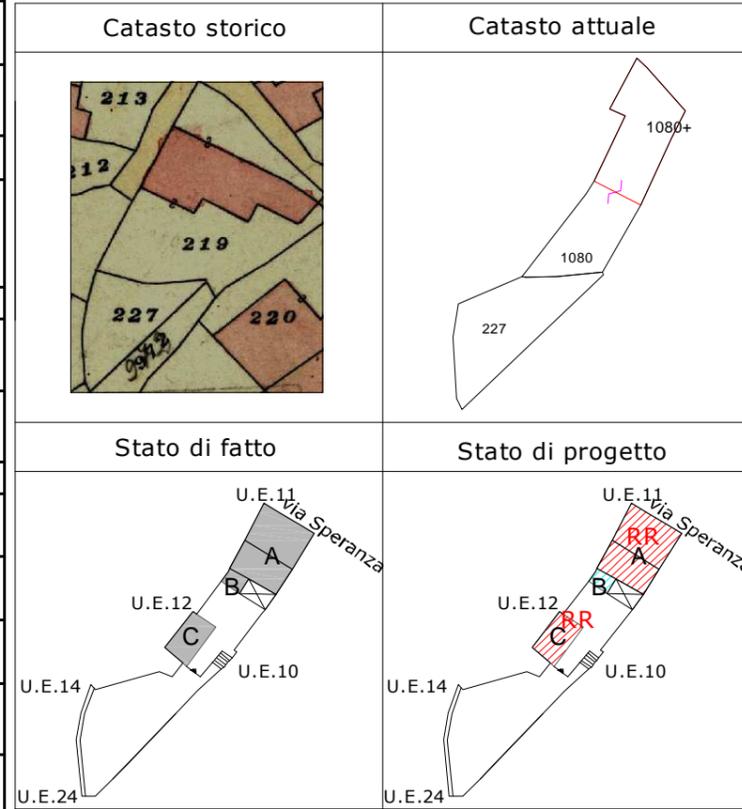
ACCESSO AL LOTTO: Porta in legno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno
--	--	---------------------------------	---------------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 6,05 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Pietra a vista	Non rilevato	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 2,60 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Non rilevato	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria.
CORPO C: Manutenzione straordinaria.



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento del mappale 219 con impianto a corte doppia. Il frazionamento ha alterato la tipologia. Il corpo principale A conserva

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Speranza

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 14

U.E. 14

INDIRIZZO: Via Speranza 33

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.2723

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 585,36 mq Sup. coperta: 270,28 mq Vol. edificato: 1506,42 mc Vol. amm. : 1756,08 mc
Ind. fond. lf: 2,57 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 9,40 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,20 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Non rilevati	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 3,30 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Portone in legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi, secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria.
CORPO D: Manutenzione straordinaria.
Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva forma e dimensione originaria. L'edificio, allo stato attuale ha sostituito quello originario. Il portale di ingresso conserva la tipologia tradizionale.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Speranza

Vista 45°

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 15

U.E. 15

INDIRIZZO: Via Speranza 35

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.3305-207

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 125,53 mq Sup. coperta: 73,54 mq Vol. edificato: 215,90 mc Vol. amm. : 376,59 mc
Ind. fond. lf: 1,72 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Soletta piana	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 4,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Nessuno	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 1,90 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Non rilevato	Nessuno	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 1,70 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE-CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Rifacimento copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- L'unità edilizia deriva dall'unione di due mappali. L'edificio allo stato attuale versa in uno stato di degrado e di abbandono.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vista 45°

Vista 45°

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 16

U.E. 16

INDIRIZZO: Via Speranza 36

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.212

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 94,52 mq Sup. coperta: 71,43 mq Vol. edificato: 305,46 mc Vol. amm. : 283,56 mc
Ind. fond. If: 3,23 mc/mq Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 2,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. hm 7,33 m	Soletta piana	Muratura in pietra laterizio	Pietra a vista	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE-CO**

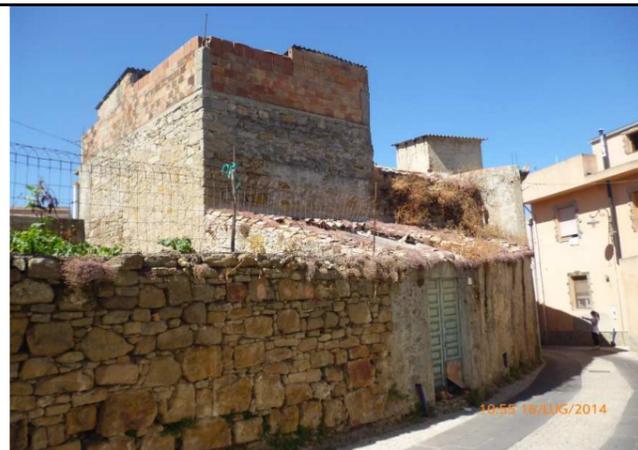
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Realizzazione copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Realizzazione copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Realizzazione copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto conserva forma e dimensione originarie. L'edificio allo stato attuale versa in uno stato di degrado e di abbandono.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Speranza

Via E. D'Arborea

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 17

U.E. 17

INDIRIZZO: Via E. D' Arborea

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.213

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 101,26 mq

Sup. coperta: 0,00 mq

Vol. edificato: 0,00 mc

Vol. amm. : 0,00 mc

Ind. fond. If: 3,00 mc/mq

Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq

Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq

Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE:

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

Area libera

ACCESSO AL LOTTO:

TIPO DI RECINZIONE:

SPAZI APERTI:

Muratura in pietra

CORPO

DEST. USO

LIVELLI F.T.

TIPOLOGIA COPERT.

CARATT. STRUTT.

FINITURE

INFISSI

ELEM. PREGIO

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO

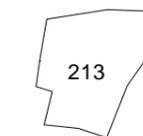
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **AREA LIBERA**

INTERVENTI PREVISTI:

Area destinata a servizi pubblici.

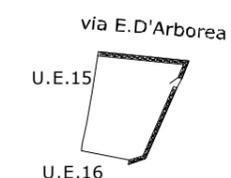
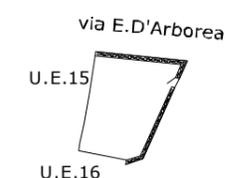
Catasto storico

Catasto attuale



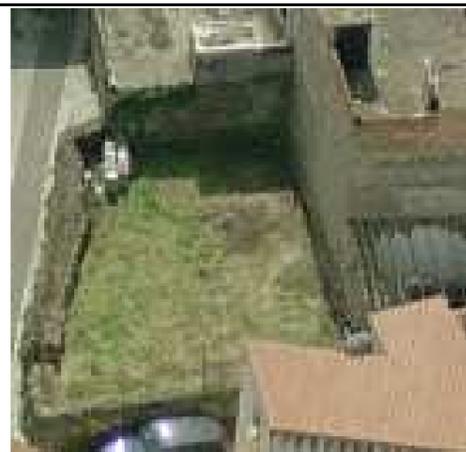
Stato di fatto

Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: AREA LIBERA- proprietà comunale.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via E.D'Arborea

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 18

U.E. 18

INDIRIZZO: Via E. D'Arborea 56

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.3304

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 95,49 mq Sup. coperta: 77,03 mq Vol. edificato: 379,00 mc Vol. amm. : 286,47 mc
Ind. fond. If: 3,96 mc/mq Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa in linea	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
---	---	---	-------------------------------------

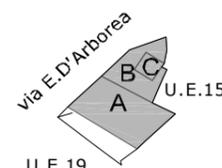
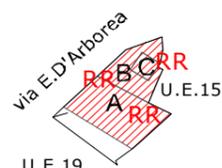
ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Soletta piana, copertura in eternit
--	--	---------------------------------	---

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,40 m	Mono falda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento parziale	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 2,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento parziale	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 4,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra laterizio	Intonaco e rivestimento parziale	Non rilevato	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE- CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con manto in coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Realizzazione copertura a falde con manto in coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Realizzazione copertura a falde con manto in coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di più mappali. L'edificio conserva l'impianto e la tipologia originaria con l'aggiunta della corte antistante (mappale 208). Gli interventi successivi al 1939 hanno modificato la volumetria del lotto e parzialmente le caratteristiche dell'edificio.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via E.D'Arborea



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 19

U.E. 19

INDIRIZZO: Via E.D'Arborea 54

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.2913

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 134,13 mq Sup. coperta: 112,94 mq Vol. edificato: 671,08 mc Vol. amm. : 402,39 mc
Ind. fond. If: 5,00 mc/mq Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE: Realizzazione corpi C-E-F
---	---	---	---

ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno	TIPO DI RECINZIONE: Nessuna	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Copertura in eternit, infissi
--	---------------------------------------	---------------------------------	---

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,90 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibile pvc	Portone in legno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,40 m	Mono falda con lastre di coverib	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibile pvc	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 4,50 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Non rilevati	Nessuno
D	Accessorio	2 F.T. h 7,20 m	Mono falda con eternit	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno
E	Residenziale	1 F.T. h 4,40 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Non rilevati	Nessuno
F	Residenziale	1 F.T. h 4,30 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Non rilevati	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Rifacimento rivestimenti sostituzione avvolgibili secondo abachi NTA.
CORPO B: Restauro risanamento conservativo. Sostituzione copertura in coverib con copertura a falde con coppi, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO D: Restauro risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO F: Ristrutturazione edilizia. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

Catasto storico 	Catasto attuale
Stato di fatto 	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un lotto di maggiori dimensioni con impianto a corte doppia. L'edificio allo stato attuale ha l'impianto e la

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via E. D'Arborea

Via E. D'Arborea

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 20

U.E. 20

INDIRIZZO: Via E. D'Arborea 52

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.2913

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 123,55 mq Sup. coperta: 75,66 mq Vol. edificato: 361,87 mc Vol. amm. : 370,65 mc
Ind. fond. lf: 2,93 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante alterata
EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959
STATO DI CONSERVAZIONE: Buono
SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO: Porta in legno
TIPO DI RECINZIONE: Nessuna
SPAZI APERTI: Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,50 m	Mono falda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Non rilevati	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,70 m	Mono falda con lastre di eternit	Muratura in laterizio	Intonaco	Non rilevati	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 2,90 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Non rilevati	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

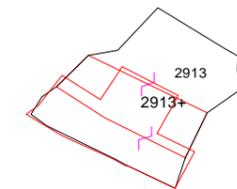
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

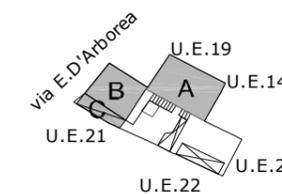
Catasto storico



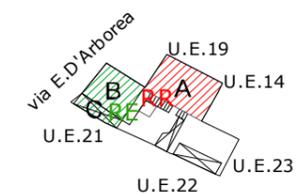
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un lotto di maggiori dimensioni con impianto a corte doppia. L'edificio allo stato attuale ha l'impianto e la

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via E.D'arborea

Via E.D'arborea

Vista 45°

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 21

U.E. 21

INDIRIZZO: Via E.D'Arborea 50

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.223

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 225,26 mq Sup. coperta: 159,37 mq Vol. edificato: 622,99 mc Vol. amm. : 675,78 mc
Ind. fond. If: 2,77 mc/mq Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra 1920-1959 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra **SPAZI APERTI:** Cortile **ELEMENTI INCONGRUI:** Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 4,10 m	Doppia falda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento parziale	Non rilevati	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,80 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento parziale	Non rilevati	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 3,30 m	Mono falda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento parziale	Non rilevati	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 3,50 m	Mono falda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento parziale	Non rilevati	Nessuno
E	Accessorio	2 F.T. h 3,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento parziale	Non rilevati	Nessuno
F	Accessorio	2 F.T. h 2,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento parziale	Portone in legno	Portone in legno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi.
CORPO D: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi.
CORPO E: Manutenzione straordinaria. Sostituzione soletta piana con copertura a falda con coppi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO F: Manutenzione straordinaria. Sostituzione soletta piana con copertura a falda con coppi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via E.D'Arborea

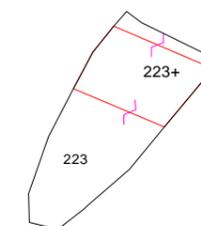
Via E.D'Arborea

Vista 45°

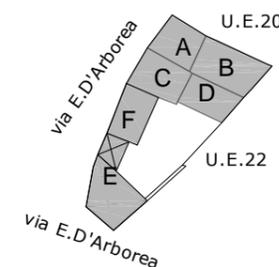
Catasto storico



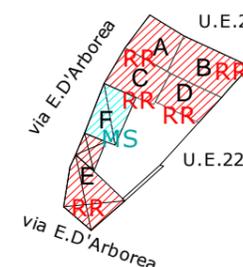
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva forma e dimensione del mappale originario. L'unità edilizia conserva la tipologia a corte antistante nonostante abbia subito alcune modifiche reversibili sulla struttura.



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 22

U.E. 22

INDIRIZZO: Via E.D'Arborea 48

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.224

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 207,71 mq Sup. coperta: 132,47 mq Vol. edificato: 673,97 mc Vol. amm. : 623,13 mc
Ind. fond. lf: 3,24 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

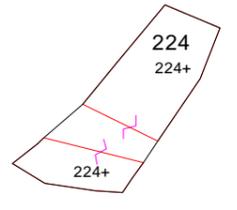
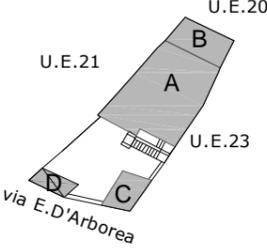
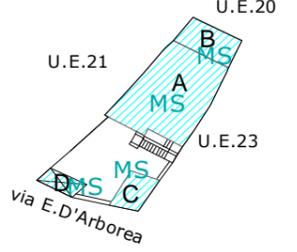
TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione	EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,10 m	Doppia falda con coppi	Muratura laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,80 m	Non rilevato	Non rilevato	Non rilevato	Non rilevato	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 2,10 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra laterizio	Intonaco e rivestimento	Nessuno	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 3,20 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra e laterizio	Pietra a vista	Portone in legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria.Sostituzione avvolgibili secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria.
CORPO C: Manutenzione straordinaria.
CORPO D: Manutenzione straordinaria.

Catasto storico 	Catasto attuale 
Stato di fatto 	Stato di progetto 

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva forma e dimensioni originarie. L'edificio del 1939 è stato demolito e ricostruito con una tipologia che non utilizza caratteri

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via E.D'Arborea

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 23

U.E. 23

INDIRIZZO: Via E.D'Arborea 46

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2915

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 164,05 mq Sup. coperta: 95,70 mq Vol. edificato: 382,76 mc Vol. amm. : 492,15 mc
Ind. fond. lf: 2,33 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra 1959-1970 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra **SPAZI APERTI:** Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,10 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 4,70 m	Monofalda con eternit	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 1,80 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 1,70 m	Non rilevato	Non rilevato	Non rilevato	Non rilevato	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 2,20 m	Soletta piana in eternit	Muratura in pietra	Piatra a vista	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi ed eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione eternit e rifacimento copertura con coppi, infissi ed eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi ed eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia.
CORPO E: Ristrutturazione edilizia.

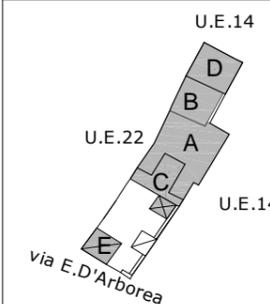
Catasto storico



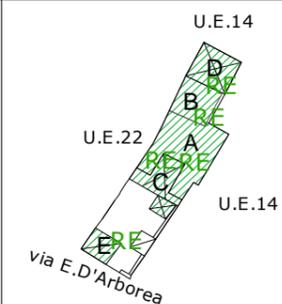
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto conserva forma e dimensione originaria. L'unità edilizia, con tipologia a corte antistante è stat sostituita in epoca recente, mantenendo la stessa tipologia ma con caratteristiche non compatibili.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via E.D'Arborea

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 24

U.E. 24

INDIRIZZO: Via E.D'Arborea 44

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2717

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 514,70 mq
Ind. fond. lf: 0,22 mc/mq

Sup. coperta: 188,10 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 625,99 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 1544,10 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Edilizia di recente edificazione

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Dopo 1970

STATO DI CONSERVAZIONE:

Buono

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Cancello in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Blocchetti in cls

SPAZI APERTI:

Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 5,80 m	Doppia falda con coppi Monofalda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 2,50 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 2,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco	Nessuno	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 3,10 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizi	Nessuno	Nessuno	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 2,36 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco	Nessuno	Nessuno
F	Accessorio	1 F.T. h 2,60 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco	Nessuno	Nessuno
G	Accessorio	1 F.T. h 2,60 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA':

RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui, infissi, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui, infissi, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria.
CORPO D: Manutenzione straordinaria.
CORPO E: Manutenzione straordinaria.
CORPO F: Manutenzione straordinaria.
CORPO G: Manutenzione straordinaria.

PROFILI FOTOGRAFICI:



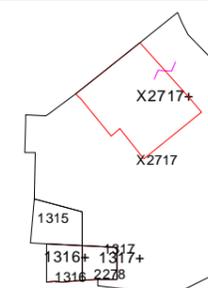
Via E. D'Arborea

Vista 45°

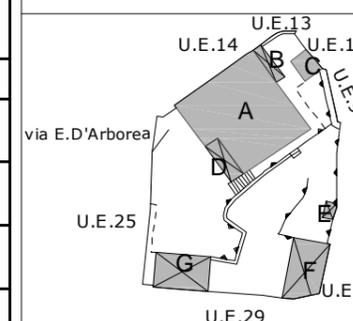
Catasto storico



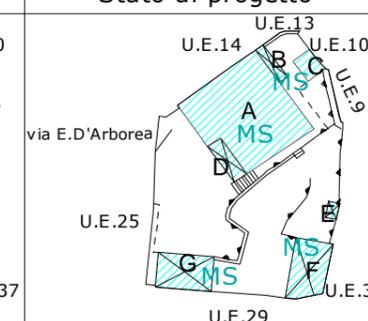
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE - Il lotto deriva dall'unione di più mappali. L'unità edilizia è di recente edificazione, priva di caratteri tipologici tradizionali.



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 25

U.E. 25

INDIRIZZO: Via E. D'Arborea 42

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 233

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 269,39 mq
Ind. fond. If: 1,97 mc/mq

Sup. coperta: 88,36 mq
Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 532,47 mc
Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 808,17 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte antistante alterata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1920-1959

STATO DI CONSERVAZIONE:

Mediocre

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

Realizzazione corpo B

ACCESSO AL LOTTO:

Cancello in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Blocchetti in cls

SPAZI APERTI:

Cortile

ELEMENTI INCONGRUI:

Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 4,85 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Alluminio con avvolgibili	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA':

RECUPERO -RE

INTERVENTI PREVISTI:

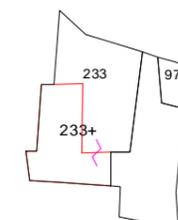
CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Copertura doppia falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, e sostituzione infissi secondo abachi e NTA.

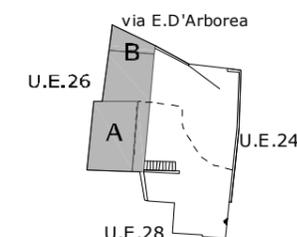
Catasto storico



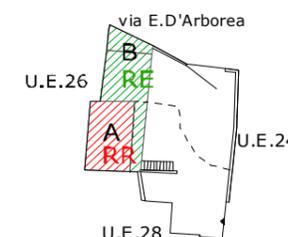
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE-Lotto conserva la forma e la dimensione del mappale originario. Il corpo A conserva l'impianto e i caratteri nonostante sia stato alterato dall'edificazione del corpo B che in parte copre la struttura storica. Il corpo B costruito in epoca recente non risulta compatibile.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via E. D'Arborea



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 26

U.E. 26

INDIRIZZO: Via E.D'Arborea

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2959

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 328,61 mq
Ind. fond. lf: 0,15 mc/mq

Sup. coperta: 25,57 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 51,14 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 985,83 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Area libera con rudere

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1920-1959

STATO DI CONSERVAZIONE:

Degradato

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Portone in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

ELEMENTI INCONGRUI:

Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 2,0 m	Nessuna	Muratura in pietra	Pietra	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

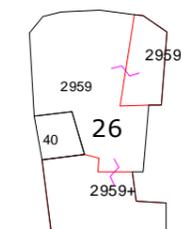
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Copertura doppia falda con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

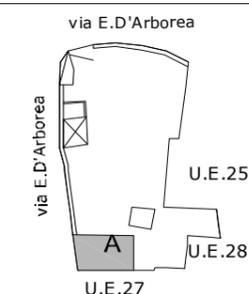
Catasto storico



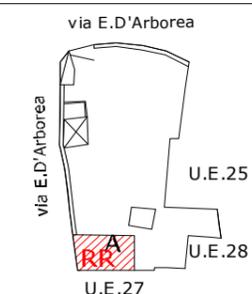
Catasto attuale



Stato di fatto

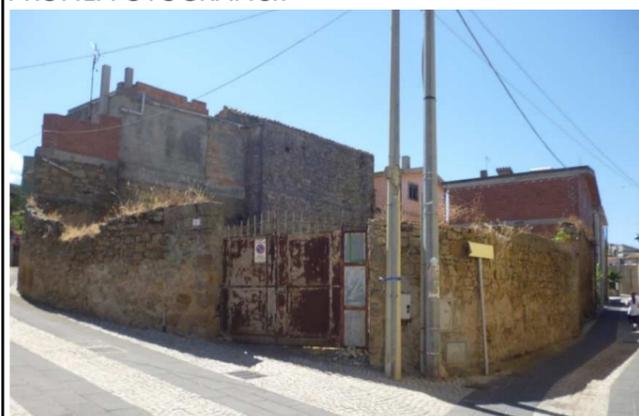


Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: EDIFICIO DEGRADATO.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via E. D'Arborea

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 27

U.E. 27

INDIRIZZO: Via E.D'Arborea 39-38-40

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2487

DATI METRICI DEL LOTTO:

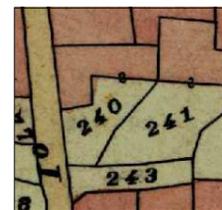
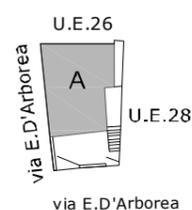
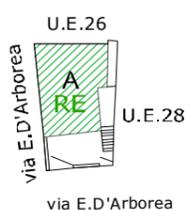
Sup. lotto: 117,07 mq Sup. coperta: 74,13 mq Vol. edificato: 533,73 mc Vol. amm. : 351,21 mc
 Ind. fond. lf: 4,55 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Discreta		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 7,20 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Nessuno	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione intonaci e rivestimenti, sostituzione infissi secondo abachi e NTA.

<p>Catasto storico</p> 	<p>Catasto attuale</p> 
<p>Stato di fatto</p> 	<p>Stato di progetto</p> 

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto non conserva la dimensione originaria. L'unità edilizia con impianto a corte antistante è stata sostituita da un nuovo fabbricato privo di caratteri

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via E. D'Arborea

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 28

U.E. 28

INDIRIZZO: Via E.D' Arborea 34

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2493

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 176,21 mq
Ind. fond. lf: 3,25 mc/mq

Sup. coperta: 94,02 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 572,98 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 528,63 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Edilizia di sostituzione

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Dopo 1970

STATO DI CONSERVAZIONE:

Buono

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Cancello in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Blocchetti in cls

SPAZI APERTI:

Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,30 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Legno con persiane	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,40 m	Mono falda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Legno con persiane	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 1,20 m	Mono falda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Non rilevato	Nessuno

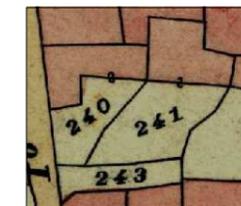
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria.
CORPO B: Manutenzione straordinaria.
CORPO C: Manutenzione straordinaria.

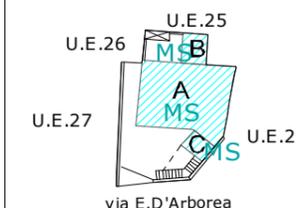
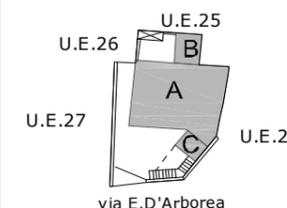
Catasto storico

Catasto attuale



Stato di fatto

Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto non conserva la dimensione originaria. L'unità edilizia con impianto a corte antistante è stata sostituita da un nuovo fabbricato privo di caratteri

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via E. D' Arborea

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 29

U.E.29

INDIRIZZO: Via E. D'Arborea 32

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.2276

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 403,85 mq Sup. coperta: 109,63 mq Vol. edificato: 586,12 mc Vol. amm. : 1211,55 mc
Ind. fond. lf: 1,45 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
---------------------	-----------------------	-------------------------	------------------------------

Edilizia di sostituzione	Dopo 1970	Buono	
--------------------------	-----------	-------	--

ACCESSO AL LOTTO:	TIPO DI RECINZIONE:	SPAZI APERTI:	
-------------------	---------------------	---------------	--

Cancello in ferro	Blocchetti in cls	Cortile	
-------------------	-------------------	---------	--

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
-------	-----------	--------------	-------------------	-----------------	----------	---------	--------------

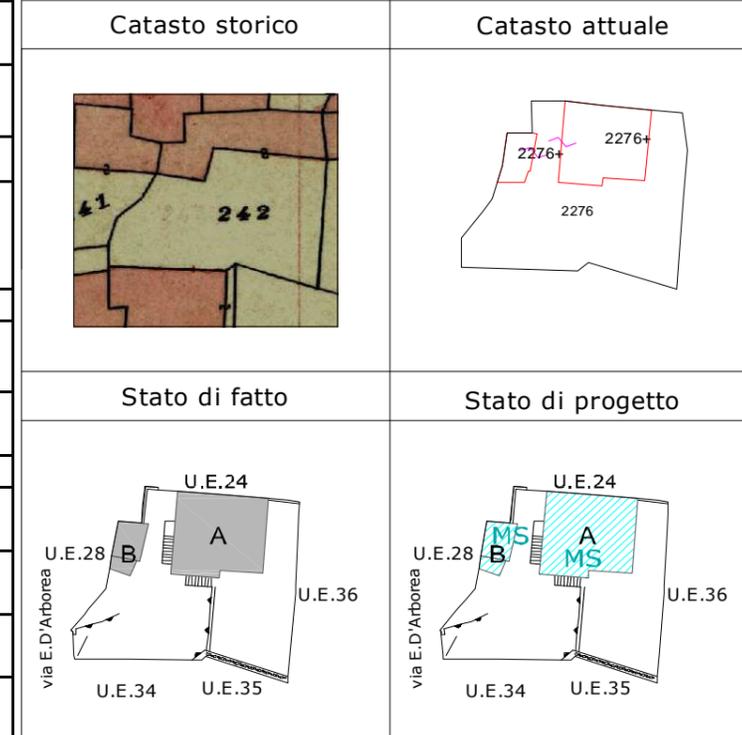
A	Residenziale	2 F.T. hm 5,80 m	Padiglione con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
---	--------------	---------------------	----------------------	----------------------	-------------------------	----------------------------------	---------

B	Accessorio	1 F.T. hm 2,75 m	Monofalda con coppi	Muratura laterizi	Intonaco	Non rilevati	Nessuno
---	------------	---------------------	---------------------	-------------------	----------	--------------	---------

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria.
CORPO B: Manutenzione straordinaria.



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva la dimensione originaria. L'unità edilizia con impianto a corte antistante è stata sostituita da un nuovo fabbricato privo di caratteri

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via E. D'Arborea



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 30

U.E. 30

INDIRIZZO: Via E.D'Arborea 22-24-26-28

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2903

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 189,86 mq
Ind. fond. lf: 4,85 mc/mq

Sup. coperta: 110,99 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 921,29 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 569,58 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Edilizia di sostituzione

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Dopo 1970

STATO DI CONSERVAZIONE:

Discreto

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Cancello in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Blocchetti in cls

SPAZI APERTI:

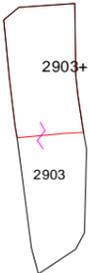
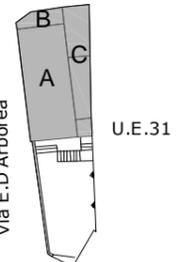
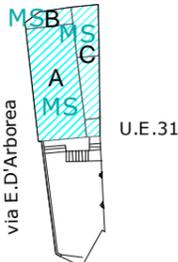
Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 9,10 m	Mono falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,30 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili	Nessuno
C	Residenziale	3 F.T. hm 7,26 m	Falde con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Serrande in ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Rivestimenti, sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Rivestimenti, sostituzione serrande in ferro secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Rivestimenti, sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA.

Catasto storico 	Catasto attuale 
Stato di fatto 	Stato di progetto 

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva la dimensione originaria. L'unità edilizia con impianto a corte antistante è stata sostituita da un nuovo fabbricato privo di caratteri

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via E. D'Arborea

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 31

U.E.31

INDIRIZZO: Via E.D'Arborea 20

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 252

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 241,41 mq
Ind. fond. lf: 3,50 mc/mq

Sup. coperta: 216,06 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 845,13 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 724,23 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Edilizia di sostituzione

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Dopo 1970

STATO DI CONSERVAZIONE:

Buono

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Cancello in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

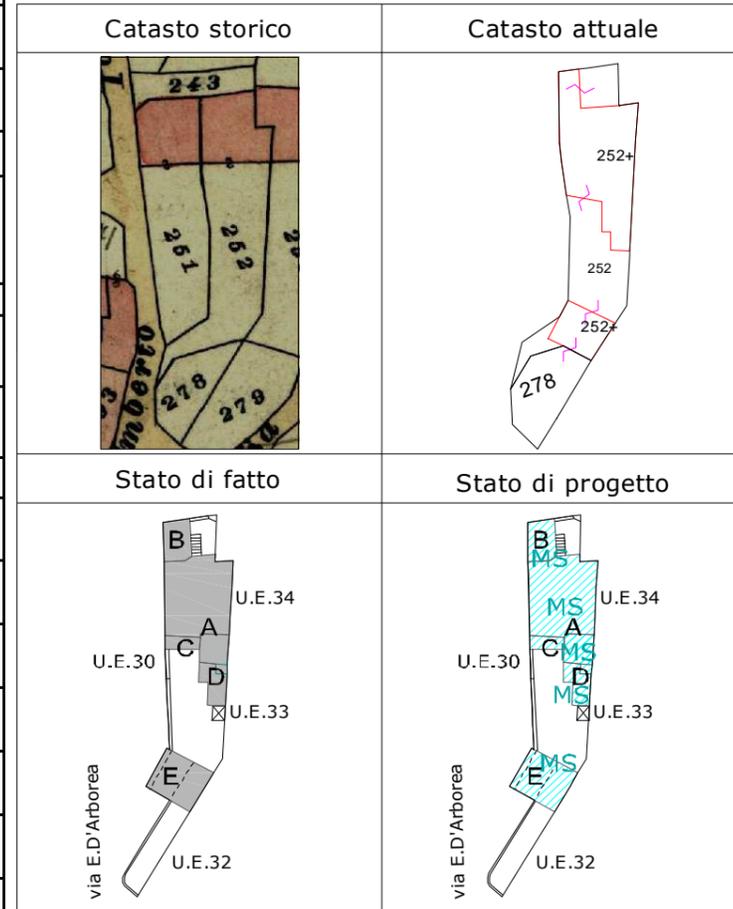
Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,35 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. hm 3,15 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. hm 2,75 m	Mono falda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 4,40 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. hm 2,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Portone in ferro	Portale con arco

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

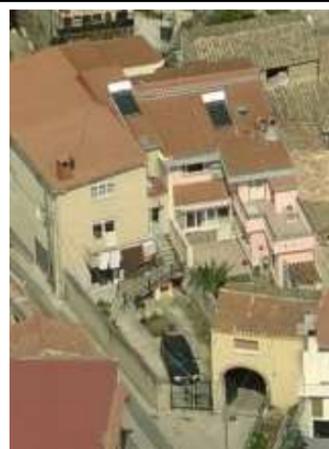
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA.
CORPO D: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA.
CORPO E: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA.



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva la dimensione originaria. L'unità edilizia con impianto a corte antistante è stata sostituita da un nuovo fabbricato privo di caratteri

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via E. D'Arborea

Via E. D'Arborea

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 32

U.E. 32

INDIRIZZO: Via Azuni 20

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 279

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 129,05 mq
Ind. fond. lf: 3,10 mc/mq

Sup. coperta: 80,73 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 399,81 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 387,15 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte antistante alterata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1959-1970

STATO DI CONSERVAZIONE:

Buono

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Portone in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Blocchetti in cls

SPAZI APERTI:

Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,10 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio e persiane	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,10 m	Mono falda con eternit	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio e persiane	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,20 m	Mono falda con coverib	Muratura in laterizi	Intonaco	Portone in ferro	Nessuno

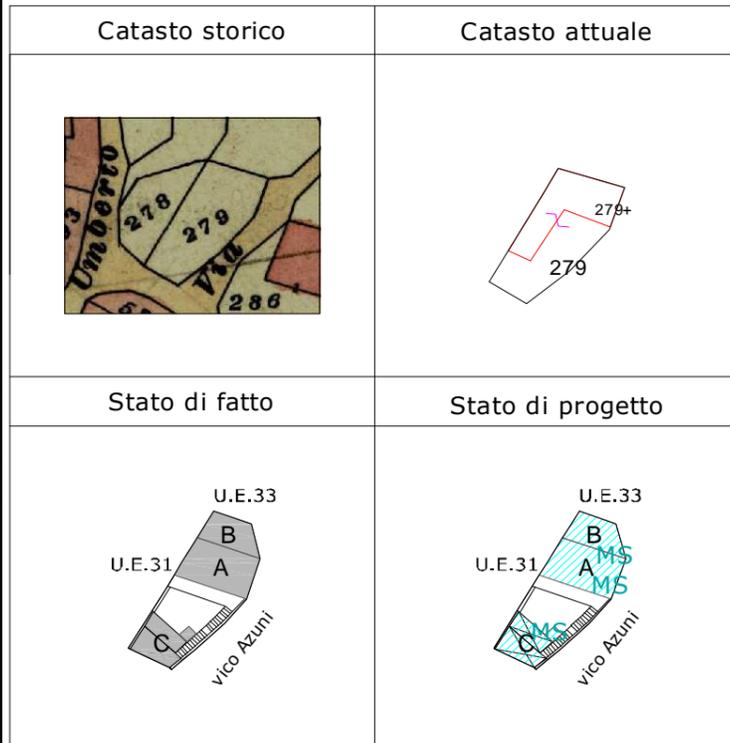
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e persiane secondo abachi e NTA.

CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione eternit con manto in coppi, infissi e persiane secondo abachi e NTA.

CORPO C: Manutenzione straordinaria. Sostituzione coverib con manto in coppi secondo abachi e NTA.



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva la dimensione originaria. L'unità edilizia con impianto a corte antistante ha subito delle modifiche sostanziali, e risulta privo di

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via E. D'Arborea

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 33

U.E. 33

INDIRIZZO: Vico Azuni 1

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2904

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 198,41 mq
Ind. fond. lf: 2,61 mc/mq

Sup. coperta: 122,91 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 517,79 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 595,23 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte antistante

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1920-1959

STATO DI CONSERVAZIONE:

Buono

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Portone in legno

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

ELEMENTI INCONGRUI:

Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 4,05 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno	Paramento murario
B	Residenziale	1 F.T. h 2,80 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 1,80 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibile	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 1,80 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Portone in legno	Portale in legno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

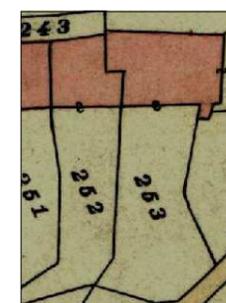
CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Struttura di copertura, copertura doppia falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

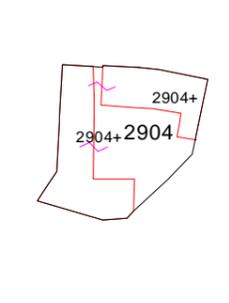
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO D: Manutenzione straordinaria.

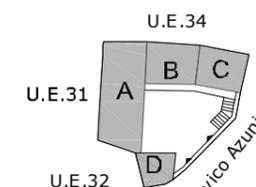
Catasto storico



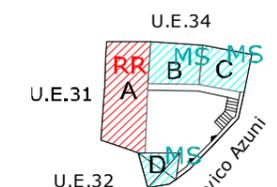
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento della corte del mappale 253. L'unità edilizia a corte antistante con accesso dal portone è stata realizzata dopo il 1939, risulta coerente con la tipologia.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Azuni



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 34

U.E. 34

INDIRIZZO: Vico Azuni 3

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2418

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 308,15 mq
Ind. fond. lf: 1,62 mc/mq

Sup. coperta: 159,85 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 500,25 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 924,45 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte antistante

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1920-1959

STATO DI CONSERVAZIONE:

Buono

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

Realizzazione corpi D-E

ACCESSO AL LOTTO:

Cancello in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

ELEMENTI INCONGRUI:

Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 4,80 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Paramento murario, tipologia
B	Residenziale	1 F.T. h 3,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Paramento murario, tipologia
C	Residenziale	1 F.T. h 2,50 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Paramento murario, tipologia
D	Residenziale	1 F.T. h 2,50 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 2,20 m	Monofalda con coppi	Blocchetti in cls	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE -CO**

INTERVENTI PREVISTI:

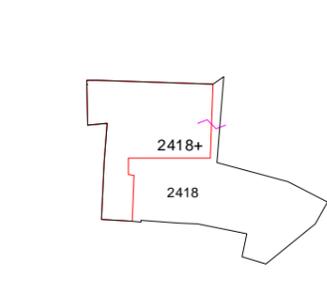
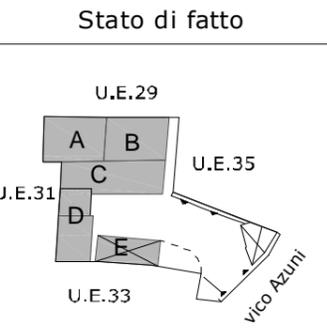
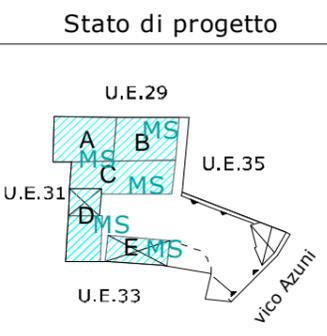
CORPO A: Manutenzione straordinaria.

CORPO B: Manutenzione straordinaria.

CORPO C: Manutenzione straordinaria.

CORPO D: Manutenzione straordinaria.

CORPO E: Manutenzione straordinaria. Realizzazione copertura con manto in coppi secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto deriva dal farzionamento dei mappali 253 e 254. L'unità edilizia conserva l'impianto originario, ha subito un buon intervento di restauro che non ha alterato i caratteri originari.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Azuni

Vico Azuni

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 35

U.E. 35

INDIRIZZO: Vico Azuni

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2419

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 133,43 mq
Ind. fond. lf: 3,00 mc/mq

Sup. coperta: 0,00 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 0,00 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 400,29 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Area libera

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE:

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Porta in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **EDIFICABILITA' - ED**

INTERVENTI PREVISTI:

Nuova edificazione secondo gli abachi tipologici e NTA.

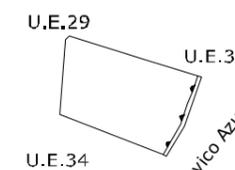
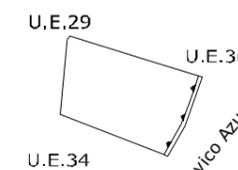
Catasto storico

Catasto attuale



Stato di fatto

Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: EDIFICABILITA'

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Azuni

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 36

U.E. 36

INDIRIZZO: Vico Azuni7-9

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1938

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 278,00 mq Sup. coperta: 159,56 mq Vol. edificato: 792,79 mc Vol. amm. : 834,00 mc
Ind. fond. lf: 2,85 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione	EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	---	---	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Blocchetti in cls	SPAZI APERTI: Cortile	
---	---	---------------------------------	--

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. + ST hm 9,00 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc Alluminio	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 4,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

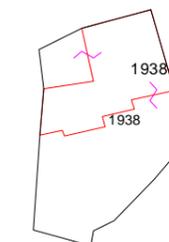
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione avvolgibili secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria.

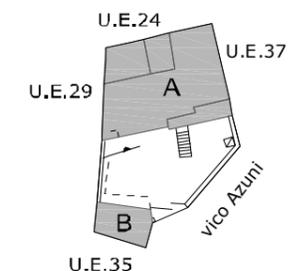
Catasto storico



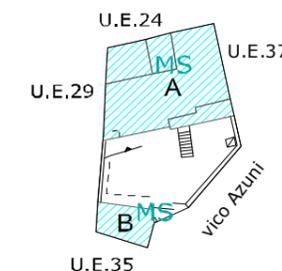
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia conserva forma e dimensione del mappale originario. L'unità edilizia storica è stata sostituita dopo il 1970 da un edificio privo di caratteri tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Azuni

Vista 45°

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 37

U.E. 37

INDIRIZZO: Vico Azuni

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.3227-3204

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 276,88 mq
Ind. fond. lf: 3,00 mc/mq

Sup. coperta: 0,00 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 0,00 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 830,64 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Area libera

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE:

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

TIPO DI RECINZIONE:

SPAZI APERTI:

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **EDIFICABILITA' - ED**

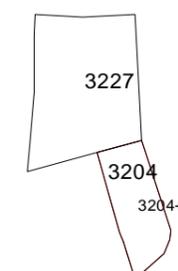
INTERVENTI PREVISTI:

Nuova edificazione secondo gli abachi tipologici e NTA.

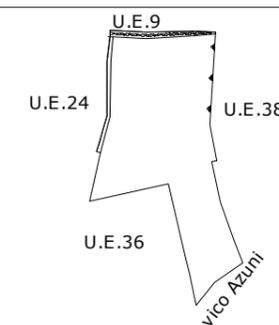
Catasto storico



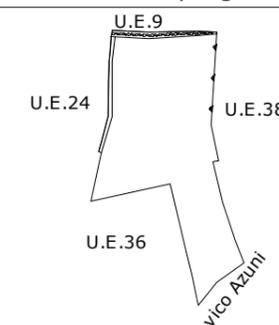
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: EDIFICABILITA'

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Azuni

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 38

U.E. 38

INDIRIZZO: Vico Azuni 13

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.2943

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 227,73 mq
Ind. fond. lf: 0,10 mc/mq

Sup. coperta: 48,60 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 23,41 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 683,19 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte antistante alterata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1920-1959

STATO DI CONSERVAZIONE:

Degradato

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Nessuno

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

ELEMENTI INCONGRUI:

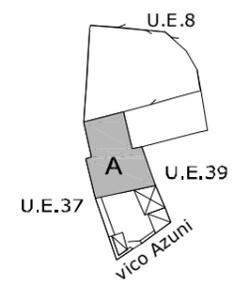
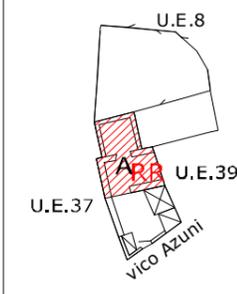
Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 2,10 m	Nessuno	Muratura in pietra	Pietra a vista	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE -CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restuaro e risanamento conservativo. Ricostruzione edificio degradato, realizzazione copertura a doppia falda con coppi, realizzazione infissi secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- L'unità edilizia deriva dall'unione di due mappali. L'edificio conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante, ma allo stato attuale si trova in uno stato di degrado e abbandono.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Azuni

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 39

U.E. 39

INDIRIZZO: Vico Azuni 10

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.257-1082

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 328,86 mq
Ind. fond. lf: 1,74 mc/mq

Sup. coperta: 130,65 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 571,42 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 986,58 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte retrostante alterata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1920-1959

STATO DI CONSERVAZIONE:

Buono

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Portone in legno

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

ELEMENTI INCONGRUI:

Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 6,30 m	Mono falda con lastre di coverib	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,0 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Non rilevati	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Portone in legno	Nessuno
D	Accessorio	2 F.T. h 4,60 m	Mono falda con eternit	Muratura in pietra	Intonaco	Non rilevati	Nessuno
E	Residenziale	1 F.T. h 1,70 m	Mono falda con eternit	Muratura in pietra	Intonaco	Non rilevati	Nessuno
F	Residenziale	1 F.T. h 2,60 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Nessuno	Nessuno
G	Rudere			Muratura in pietra			

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in coverib con copertura in coppi, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Realizzazione rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Realizzazione rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO D: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura in coppi, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO E: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura in coppi, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO F: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO G: Restauro e risanamento conservativo. Ricostruzione rudere secondo abachi e NTA.

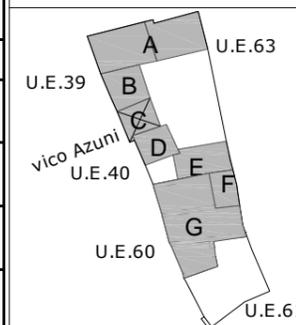
Catasto storico



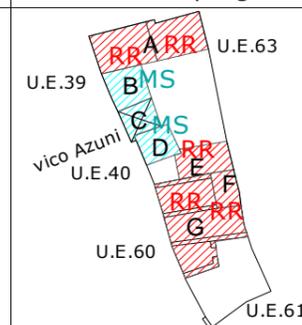
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dall'unione di due mappali. L'edificio conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante nonostante abbia subito delle modifiche sulle volumetrie e sui caratteri costruttivi.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Azuni

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 40

U.E. 40

INDIRIZZO: Vico Azuni 8

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.2944

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 45,73 mq
Ind. fond. lf: 5,32 mc/mq

Sup. coperta: 45,73 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 243,50 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 137,19 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa in linea

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1920-1959

STATO DI CONSERVAZIONE:

Buono

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Porta in legno

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

ELEMENTI INCONGRUI:

Scala, esterna sottoscala, infissi

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,20 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento parziale	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 1,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento parziale	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e rifacimento intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e rifacimento intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un lotto di maggiori dimensioni. L'edificio costruito dopo il 1939 ha una tipologia in linea senza cortile e presenta caratteristiche tipiche tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Azuni

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 41

U.E. 41

INDIRIZZO: Vico Azuni 4-6

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.280

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 273,62 mq
Ind. fond. lf: 1,29 mc/mq

Sup. coperta: 141,60 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 354,00 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 820,86 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Edilizia di sostituzione

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Dopo 1970

STATO DI CONSERVAZIONE:

Buono

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Cancello in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Blocchetti in cls

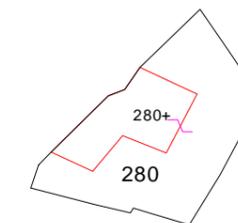
SPAZI APERTI:

Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 2,50 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno

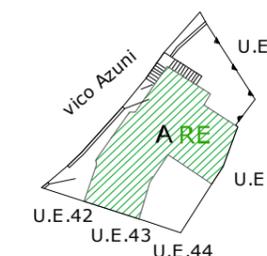
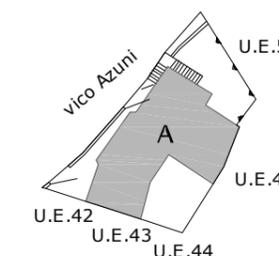
Catasto storico

Catasto attuale



Stato di fatto

Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva forma e dimensione del mappale originario. L'edificio attuale ha sostituito l'impianto originario.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Azuni



Vico Azuni



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 42

U.E. 42

INDIRIZZO: Via Azuni 18

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.286

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 190,33 mq
Ind. fond. lf: 3,71 mc/mq

Sup. coperta: 119,45 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 705,40 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 570,99 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte antistante alterata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1920-1959

STATO DI CONSERVAZIONE:

Buono

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Cancello in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Blocchetti in cls

SPAZI APERTI:

Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,0 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con portelloni	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,50 m	Mono falda	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con portelloni	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 7,40 m	Mono falda	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento parziale	Legno con portelloni	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 3,70 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento parziale	Legno con portelloni	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

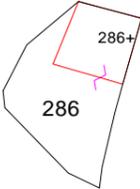
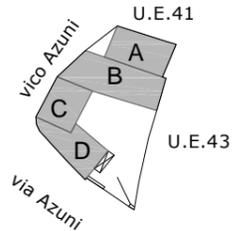
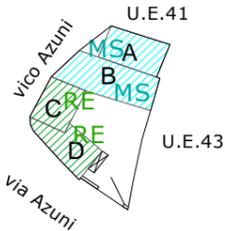
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria.

CORPO B: Manutenzione straordinaria. Realizzazione manto con coppi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione manto con coppi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva forma e dimensione del mappale originario. L'edificio attuale ha subito delle modifiche sostanziali irreversibili.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Azuni

Vico Azuni

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 43

U.E. 43

INDIRIZZO: Via Azuni 16

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.287

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 105,59 mq
Ind. fond. lf: 4,15 mc/mq

Sup. coperta: 81,07 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 438,02 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 316,77 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte retrostante alterata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1920-1959

STATO DI CONSERVAZIONE:

Mediocre

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Cancello in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Blocchetti in cls

SPAZI APERTI:

Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,51 m	Mono falda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. hm 4,05 m	Soletta piana	Muratura in pietra laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 3,00 m	Soletta piana	Muratura in blocchetti	Intonaco	Cancello in ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA.

CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

CORPO D: Manutenzione straordinaria. Realizzazione copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

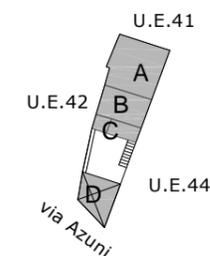
Catasto storico



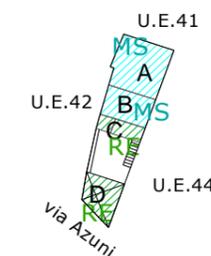
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva forma e dimensione del mappale originario. L'edificio attuale ha subito delle modifiche sostanziali irreversibili.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Azuni

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 44

U.E. 44

INDIRIZZO: Via Azuni 14

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.288

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 234,43 mq
Ind. fond. lf: 3,71 mc/mq

Sup. coperta: 152,80 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 869,19 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 703,29mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Edilizia di sostituzione

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Dopo 1970

STATO DI CONSERVAZIONE:

Buono

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Portone in legno

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

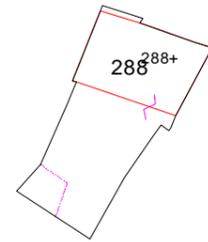
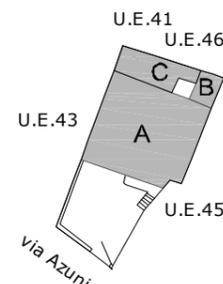
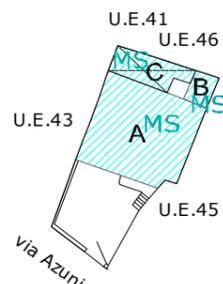
Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 6,60 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 1,40 m	Mono falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Non rilevato	Non rilevato	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria.Sostituzione infissi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria.Sostituzione infissi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia conserva forma e dimensione del mappale originario. L'edificio allo stato attuale ha sostituito quello originario e non risulta compatibile

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Azuni



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 45

U.E. 45

INDIRIZZO: Via Azuni 12

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 292

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 167,61 mq Sup. coperta: 131,15 mq Vol. edificato: 512,89 mc Vol. amm. : 502,83 mc
Ind. fond. If: 3,06 mc/mq Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra 1920-1959 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra **SPAZI APERTI:** Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 4,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra i	Intonaco	Non rilevati	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 4,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Non rilevati	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, infisi, intonaci, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, infisi, intonaci, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, infisi, intonaci, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.
Restauro conservativo del portone in legno.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE. Il lotto conserva la forma e la dimensione originaria. Gli interventi di ristrutturazione hanno modificato i caratteri, ma è ancora leggibile l'impianto a corte antistante.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Azuni



Particolare



Vista 45°



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 46

U.E. 46

INDIRIZZO: Via Azuni 10

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3218

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 353,34 mq Sup. coperta: 162,26 mq Vol. edificato: 344,21 mc Vol. amm. : 1060,02 mc
Ind. fond. lf: 0,97 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata
EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959
STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre
SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO: Cancelli in ferro
TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra
SPAZI APERTI: Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Non rilevati	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 2,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Ferro	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 2,20 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

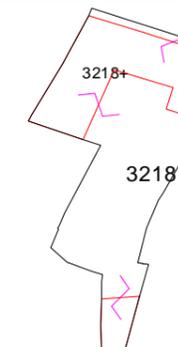
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA. Sostituzione cancelli in ferro secondo abachi.
CORPO D: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

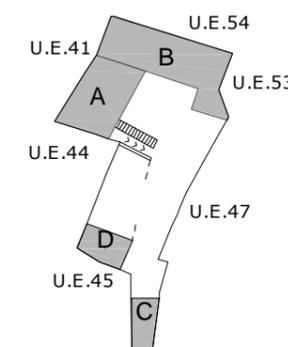
Catasto storico



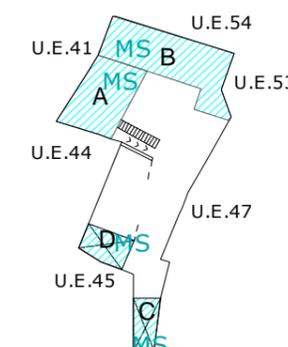
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE - Il lotto deriva dall'unione di più mappali. L'edificio ha tipologia a corte antistante.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Azuni



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 47

U.E. 47

INDIRIZZO: Via Azuni 8 - Vico Amore 26

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 296

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 652,72 mq
Ind. fond. lf: 1,33 mc/mq

Sup. coperta: 142,01 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 870,37 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 1958,16 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Edilizia di sostituzione

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1959-1970

STATO DI CONSERVAZIONE:

Mediocre

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Cancello in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

ELEMENTI INCONGRUI:

Nessuno

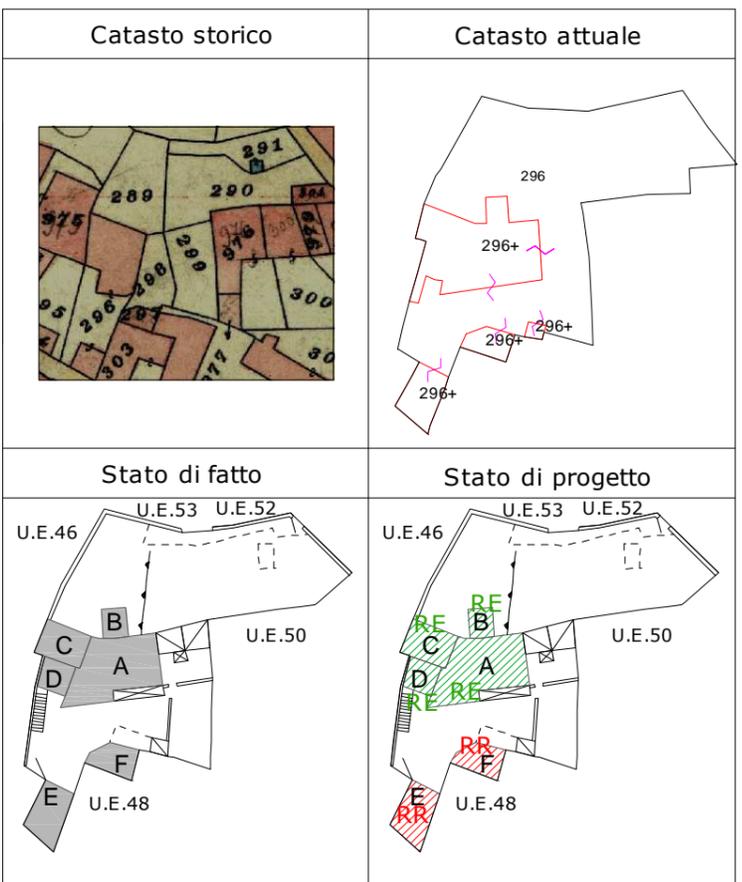
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,50 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento parziale	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 4,90 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 6,70 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 3,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno
E	Residenziale	2 F.T. h 5,60 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco a raso	Legno con scurini	Nessuno
F	Residenziale	1 F.T. h 3,70 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Legno con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA':

RECUPERO -RE

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falda con coppi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falda con coppi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO E: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO F: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE - Il lotto deriva dall'unione di più mappali. L'edificio ha tipologia a corte doppia con caratteri non riconducibili a quelli tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Azuni



Vista 45°



Vista 45°





COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 48

U.E. 48

INDIRIZZO: Via Azuni 2-4-6 - Via Roma 43

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 304

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 488,98 mq Sup. coperta: 438,93 mq Vol. edificato: 2988,40 mc Vol. amm. : 1466,94 mc
Ind. fond. lf: 6,11 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,30 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,40 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Portone in legno e arco in pietra
C	Residenziale	3 F.T. h 9,40 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 4,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
E	Residenziale	2 F.T. h 6,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
F	Residenziale	2 F.T. h 6,90 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
G	Residenziale	1 F.T. h 5,50 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui, sostituzione infissi e avvolgibili, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui, sostituzione infissi e avvolgibili, secondo abachi e NTA. Restauro conservativo del portone in legno e dell'arco in pietra.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui, sostituzione infissi e avvolgibili, secondo abachi e NTA.
CORPO D: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui, sostituzione infissi e avvolgibili, secondo abachi e NTA.
CORPO E: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui, sostituzione infissi e avvolgibili, secondo abachi e NTA.
CORPO F: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui, sostituzione infissi e avvolgibili, secondo abachi e NTA.
CORPO G: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui, sostituzione infissi e avvolgibili, secondo abachi e NTA.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Azuni



Via Azuni angolo via Roma



Particolare portone



Vista 45°

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE - Il lotto deriva dall'unione di più mappali. Risulta ancora leggibile l'impianto a corte retrostante, e i caratteri tipologici dell'impianto. La corte retrostante è stata saturata da successivi aumenti volumetrici.



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 49

U.E. 49

INDIRIZZO: Via Roma 45-47-49

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1152

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 189,81 mq
Ind. fond. If: 4,83 mc/mq

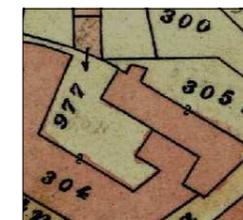
Sup. coperta: 134,86 mq
Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 918,30 mc
Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq

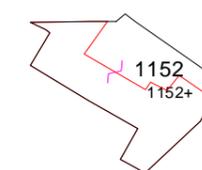
Vol. amm. : 569,43 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Discreta		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Commerciale	2 F.T. h 6,50 m	Doppia falda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc serrande in ferro	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,20 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 7,10 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Alluminio	Nessuno

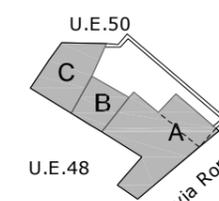
Catasto storico



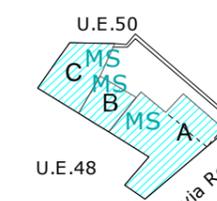
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA. Sostituzione serrande in ferro e cancello in ferro secondo abachi.
CORPI B-C: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA. Sostituzione serrande in ferro e cancello in ferro secondo abachi.

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva la dimensione originale e l'impianto tipologico a corte retrostante. L'edificio storico permane ed è stato ristrutturato con modifiche irreversibili sugli elementi di fabbrica.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Roma



Via Roma - particolari



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 50

U.E. 50

INDIRIZZO: Via Roma 51

DATI CATASTALI: Fig. 25 mapp. 300

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 421,03 mq
Ind. fond. It: 3,22 mc/mq

Sup. coperta: 204,98 mq
Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 1354,82 mc
Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 1263,09 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte antistante alterata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1920-1959

STATO DI CONSERVAZIONE:

Mediocre

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Cancello in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

ELEMENTI INCONGRUI:

Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,90 m	Soletta piana	Muratura in c.a. e laterizi	Intonaco e rivestimento parziale	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. hm 8,76 m	Monofalda con coppi e con lastre di eternit	Muratura in c.a. e laterizi	Intonaco e rivestimento parziale	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 8,20 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento intonaco a raso	Legno con scurini	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 6,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento intonaco a raso	Legno con scurini	Nessuno
E	Residenziale	2 F.T. h 6,90 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento intonaco a raso	Legno con scurini	Nessuno
F	Accessorio	1 F.T. h 2,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, sostituzione avvolgibili, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.

CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.

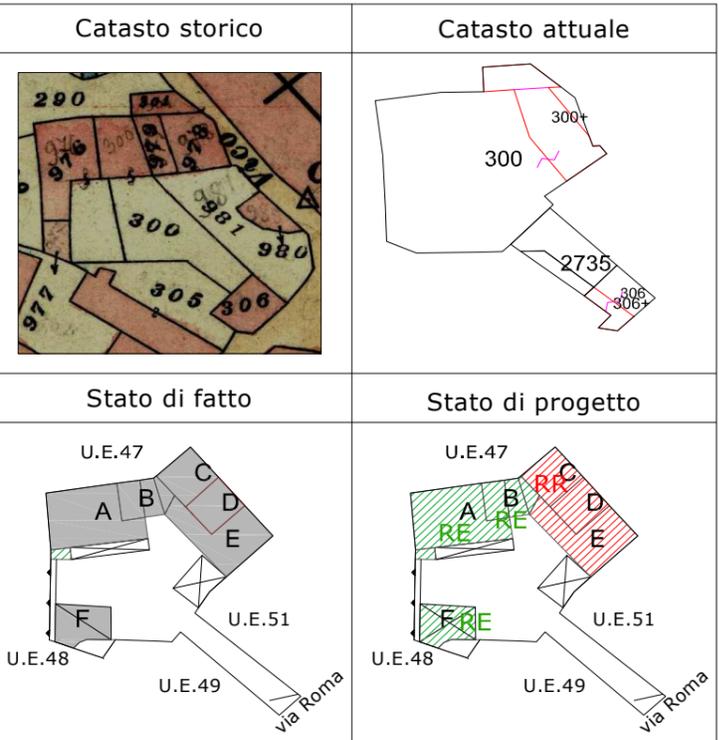
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.

CORPO D: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.

CORPO E: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.

CORPO F: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA. Sostituzione cancello in ferro.

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE - Il lotto deriva dall'unione di più mappali. I corpi di fabbrica A e B sono stati sostituiti dopo il 1939, mentre i corpi C D E permangono ma alterati da interventi di ristrutturazione.



PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Roma



Vico Amore



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 51

U.E.51

INDIRIZZO: Via Roma 53

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1227

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 168,48 mq

Sup. coperta: 129,26 mq

Vol. edificato: 911,46 mc

Vol. amm. : 505,44 mc

Ind. fond. lf: 5,41 mc/mq

Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte antistante alterata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1959-1970

STATO DI CONSERVAZIONE:

Mediocre

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Portone in legno

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra e laterizi

SPAZI APERTI:

Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,50 m	Monofalda senza manto di copertura	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Lrgno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	3 F.T. h 9,30 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento degradato	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	3 F.T. hm 8,57 m	Monofalda con coppi e con lastre di eternit	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con portelloni Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 4,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Nessuno	Legno	Portone in legno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda concoppi, infissi, intonaci, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.

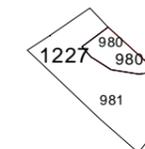
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falda con coppi, sostituzione infissi e avvolgibili, intonaci, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.

CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, sostituzione infissi e avvolgibili, intonaci, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.

CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.

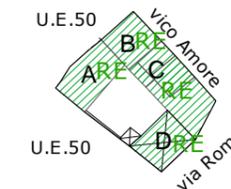
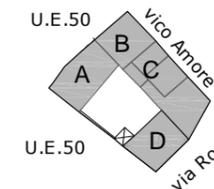
Catasto storico

Catasto attuale



Stato di fatto

Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggiori dimensioni. Allo stato attuale è leggibile un impianto a corte retrostante.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Roma

Via Roma

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 53

U.E.53

INDIRIZZO: Vico Amore 22

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1142

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 43,92 mq Sup. coperta: 35,21 mq Vol. edificato: 84,50 mc Vol. amm. : 131,76 mc
Ind. fond. lf: 1,92 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpi A-B-C-D
--	---	--	--

ACCESSO AL LOTTO: Porta in alluminio	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra e blocchi di cls	SPAZI APERTI: Cortile	
--	---	---------------------------------	--

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h2,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Nessuno	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: - TOTALE TRASFORMAZIONE. Ilmantiene forma e dimensione del mappale originario. L'edificio ad un solo piano non presenta caretteri tipologici tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Amore



Vista 45°



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 54

U.E. 54

INDIRIZZO: Vico Amore 20

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3301

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 470,59 mq

Sup. coperta: 139,82 mq

Vol. edificato: 621,91 mc

Vol. amm. : 1411,77 mc

Ind. fond. lf: 1,32 mc/mq

Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte antistante alterata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Dopo 1970

STATO DI CONSERVAZIONE:

Ottimo

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Cancello in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

ELEMENTI INCONGRUI:

Soletta piana

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 2,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuna	Legno	Nessuno
C	Edificio degradato	1 F.T. h 3,20 m	Nessuna	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Struttura di copertura, copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di più mappali. E' ancora leggibile l'impianto a corte antistante nel corpo A.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Amore - ingresso



Vista 45°



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 55

U.E. 55

INDIRIZZO: Vico Amore 18

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1141

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 51,28 mq Sup. coperta: 51,28 mq Vol. edificato: 347,00 mc Vol. amm. : 153,04 mc
Ind. fond. lf: 6,76 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione	EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	---	---	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Porta	TIPO DI RECINZIONE: Nessuna	SPAZI APERTI: Nessuno	
-----------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	--

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 5,85 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno

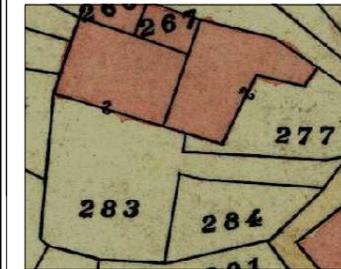
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.

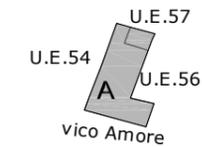
Catasto storico

Catasto attuale



Stato di fatto

Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un impianto a corte antistante di maggiori dimensioni. L'edificio allo stato attuale ha sostituito l'impianto.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Amore

Vista 45°

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 56

U.E. 56

INDIRIZZO: Vico Amore 16

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 277

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 190,64 mq Sup. coperta: 113,69 mq Vol. edificato: 826,91 mc Vol. amm. : 571,92 mc
Ind. fond. lf: 4,33 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,40 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento parziale	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,90 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento parziale	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, eliminazione elementi incongrui, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, eliminazione elementi incongrui, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un impianto a corte antistante di maggiori dimensioni. L'edificio allo stato attuale ha sostituito l'impianto. Edilizia di sostituzione anni 60-70

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Amore

Vico Amore

Vista 45°

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 57

U.E. 57

INDIRIZZO: Vico Amore

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 267

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 27,94 mq Sup. coperta: 27,94 mq Vol. edificato: 92,62 mc Vol. amm. : 83,82 mc
Ind. fond. lf: 3,31 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa in linea

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1959-1970

STATO DI CONSERVAZIONE:

Mediocre

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Porta in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Nessuna

SPAZI APERTI:

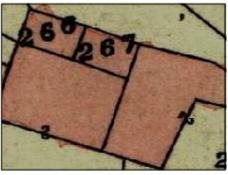
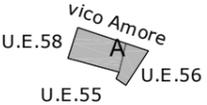
Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Accessorio	1 F.T. h 5,63 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un impianto a corte antistante di maggiori dimensioni. L'edificio allo stato attuale ha sostituito l'impianto. Edilizia di sostituzione anni 60-70

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Amore



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 58

U.E. 58

INDIRIZZO: Vico Amore

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2568

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 233,54 mq Sup. coperta: 120,29 mq Vol. edificato: 701,54 mc Vol. amm. : 700,62 mc
Ind. fond. If: 3,00 mc/mq Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpi C-D	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 4,36 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,90 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione elementi incongrui, sostituzione infissi e avvolgibili in pvc, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione elementi incongrui, completamento intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico 	Catasto attuale
Stato di fatto 	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dall'unione di più mappali. L'edificio con tipologia a corte antistante è stato realizzato in epoca recente.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Amore



Vista 45°



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 59

U.E. 59

INDIRIZZO: Vico Amore

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 255

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 171,92 mq

Sup. coperta: 96,33 mq

Vol. edificato: 448,97 mc

Vol. amm. : 515,76 mc

Ind. fond. lf: 2,61 mc/mq

Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte antistante alterata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Prima 1920

STATO DI CONSERVAZIONE:

Ottimo

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Cancello in lamiera

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

ELEMENTI INCONGRUI:

Soletta piana

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,30 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista, intonaco	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 4,90 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista, intonaco	Legno con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Completamento intonaci e rivestimenti, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.

CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Completamento intonaci e rivestimenti, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.

CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Completamento intonaci e rivestimenti, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.

Sostituzione cancello d'ingresso in lamiera secondo abachi.

<p>Catasto storico</p>	<p>Catasto attuale</p>
<p>Stato di fatto</p>	<p>Stato di progetto</p>

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un lotto di maggiori dimensioni. L'edificio conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Amore



Vista 45°



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 60

U.E. 60

INDIRIZZO: Vico Amore

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 256

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 126,71 mq Sup. coperta: 95,49 mq Vol. edificato: 341,71 mc Vol. amm. : 380,13 mc
Ind. fond. lf: 2,70 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. hm 3,85 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 2,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Nessuno	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 4,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra laterizio	Intonaco	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
Sostituzione porta di accesso in ferro secondo abachi.

<p>Catasto storico</p>	<p>Catasto attuale</p>
<p>Stato di fatto</p>	<p>Stato di progetto</p>

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un lotto di maggiori dimensioni. L'edificio conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante, ma ha subito delle modifiche irreversibili che hanno totalmente alterato la struttura.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Amore



Vista 45°



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 61

U.E. 61

INDIRIZZO: Vico Amore 10

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 270

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 130,37 mq Sup. coperta: 45,55 mq Vol. edificato: 186,75 mc Vol. amm. : 391,11 mc
Ind. fond. lf: 1,43 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte antistante

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1920-1959

STATO DI CONSERVAZIONE:

Scarso

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Porta

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

ELEMENTI INCONGRUI:

Soletta piana

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 4,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un lotto di maggiori dimensioni. L'edificio conserva parzialmente l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Amore



Vico Amore



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 62

U.E. 62

INDIRIZZO: Vico Amore

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2116

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 92,63 mq Sup. coperta: 37,36 mq Vol. edificato: 93,40 mc Vol. amm. : 277,89 mc
Ind. fond. lf: 1,01 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920		STATO DI CONSERVAZIONE: Degradato		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 2,50 m	Nessuna	Muratura in pietra	Nessuna	Nessuno	Paramento murario

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Struttura di copertura, copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un lotto di maggiori dimensioni. L'edificio conserva parzialmente l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Amore



Vico Amore



Vico Amore



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 63

U.E. 63

INDIRIZZO: Vico Amore 6

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1259

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 248,10 mq Sup. coperta: 75,07 mq Vol. edificato: 352,25 mc Vol. amm. : 744,30 mc
Ind. fond. lf: 1,41 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpi B-C
ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra laterizio	Intonaco	Ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

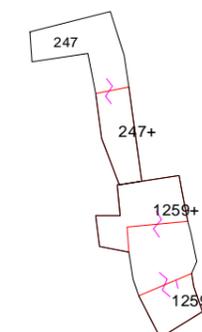
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.

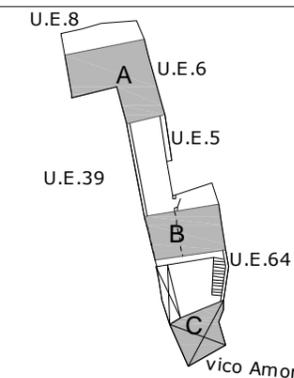
Catasto storico



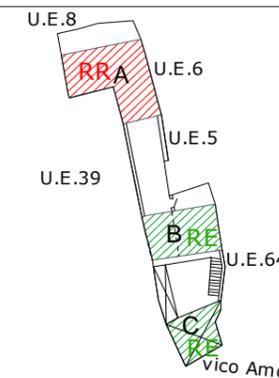
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto

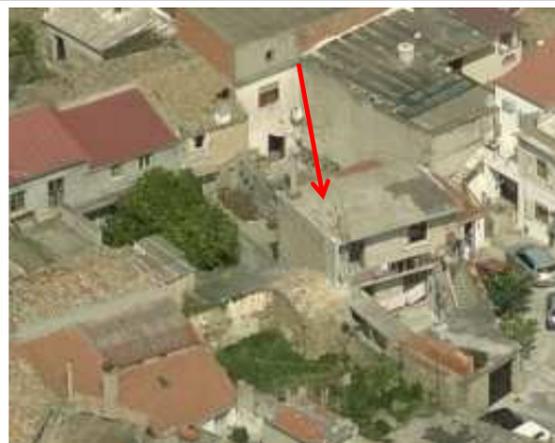


STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un lotto di maggiori dimensioni. L'edificio conserva parzialmente l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Amore



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 64

U.E. 64

INDIRIZZO: Vico Amore 4

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2882

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 227,82 mq Sup. coperta: 90,27 mq Vol. edificato: 594,30 mc Vol. amm. : 683,46 mc
Ind. fond. If: 2,60 mc/mq Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 8,05 m	Mono falda con coppi	Muratura in laterizio e c.a.	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,10 m	Mono falda con lastre di coverib	Muratura in laterizio e c.a.	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 6,70 m	Soletta piana	Muratura in laterizio e c.a.	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 2,20 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.
CORPO D: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.
Sostituzione cancello in ferro secondo abachi.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dall'unione di più mappali. Non è più leggibile l'impianto originario a corte antistante. L'edificio conserva l'impianto solo nel corpo A.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Amore



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 16

SCHEDA 65

U.E. 65

INDIRIZZO: Vico Amore 1

DATI CATASTALI: Fig. 25 mapp. 2725

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 311,07 mq
Ind. fond. lf: 2,33 mc/mq

Sup. coperta: 199,33 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 724,68 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 933,21 mc
Vol. prog. : 0 mc

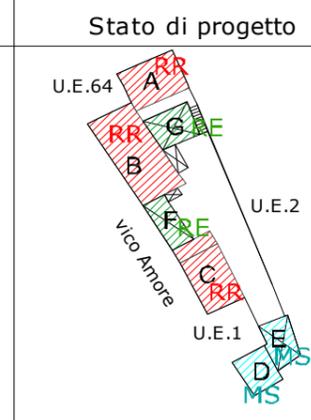
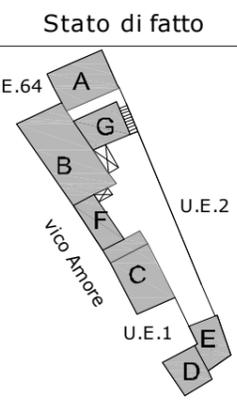
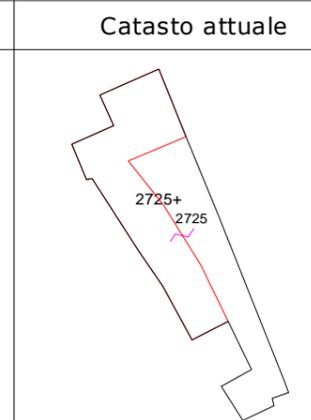
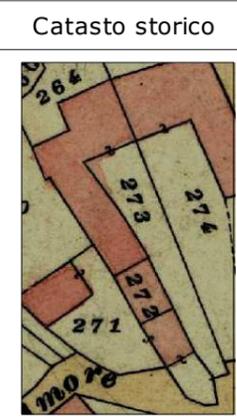
TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra e blocchi di cls		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Soletta piana, elemento a sbalzo sopra portone	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,70 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. hm 2,80 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 4,10 m	Mono falda senza manto di copertura	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con avvolgibile pvc	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Pietra a vista, intonaco	Legno	Portone in legno, arco in pietra
F	Accessorio	1 F.T. h 2,50 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizi	Pietra a vista, intonaco	Legno con scurini	Nessuno
G	Accessorio	1 F.T. h 2,60 m	Monofalda con lastre di coverib	Muratura in laterizi	Intonaco	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

- CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
- CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminare elementi incongrui.
- CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
- CORPO D: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, sostituzione avvolgibili secondo abachi e NTA. Eliminare elementi incongrui.
- CORPO E: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, sostituzione avvolgibili secondo abachi e NTA. Eliminare elementi. Restauro conservativo del portone in legno e dell'arco in pietra secondo abachi e NTA.
- CORPO F: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminare elementi incongrui.
- CORPO G: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in coverib con copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminare elementi incongrui.

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto conserva la dimensione e l'impianto originario. E' ancora leggibile l'impianto a corte



PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Amore



Particolare



Vista 45°



Vista 45°